Molinar

search for property MAL-119724

Modernes Luxus-Townhouse mit privatem Pool in Molinar

constructed area:	196 m²	energy certificate:	in process
plot area:	152 m²		
bedrooms:	3		
bathrooms:	2		
sea view:	✓	**price:**	**€ 2,790,000.-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPAIN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTAMALLORQUINA.COM

Molinar

search for property MAL-119724

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Details:

Dieses exklusive Stadthaus, gelegen in einer ruhigen Nachbarschaft in El Molinar, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, überzeugt nicht nur durch seine Top-Lage, sondern auch durch hochwertige Ausstattung und modernen Komfort. Mit 196 qm bietet es ausreichend Platz für ein komfortables Leben und der einladende Außenbereich mit 15 qm großem Pool lädt dazu ein, entspannte Stunden zu genießen. Im Erdgeschoss befindet sich die moderne, offene Küche neben einem stylischen Wohnbereich mit moderner TV-Ecke und direktem Zugang zum einladenden Außenbereich. Zudem befindet sich auf dieser Ebene ein Gäste-WC, eine Waschküche und ein Abstellraum. Die zweite Etage umfasst 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, wobei der Master-Bereich mit einem Ankleidezimmer und einem Badezimmer en-suite ausgestattet ist. Dieses Stadthaus verfügt über eine erstklassige Ausstattung und Materialien, darunter Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein modernes KNX-System für die bequeme Kontrolle der Haustechnik. Die voll ausgestattete Küche punktet mit hochwertigen Gaggenau- und Bora-Geräten und lässt keine kulinarischen Wünsche offen. Die Fertigstellung dieses charmanten Townhouses ist für Ende 2026 geplant.

Molinar

search for property MAL-119724

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Location & surrounding area:

Portixol/Molinar ist einer der schönsten und beliebteste Zonen Palmas, sowohl als Ferienziel als auch für Immobilienkäufer. Portixol ist ein alter Fischerhafen, der zur populärsten Umgebung in Palma geworden ist. Der Name selbst bedeutet "Hafen und Sonne" in der mallorquinischen Sprache. Hier befinden sich exzellente Fischrestaurants, tolle Tapas-Bars und eine Reihe an Cafés, die das ganze Jahr über mit Leben gefüllt sind und keine gastronomischen Wünsche offenlassen. Viele davon liegen direkt am Meer mit Blick auf den kleinen Strand und den Club Nautic in Portixol. Sportbegeisterte, wie Radfahrer, Inlineskater und Spaziergänger schätzen besonders den durchgängigen Paseo Maritimo, über den man Palma bequem erreicht. Komplettiert wird diese Zone durch seine Vielfalt an Geschäften, Supermärkten sowie einem großen und modernen Sportzentrum. Auch Strandfans kommen im Stadtteil von Portixol/Molinar auf Ihre Kosten, sowohl an Palmas Stadtstrand Portixol der mit sauberem Wasser glänzt, als auch and den charmanten, kleineren Buchten die sich am Weg von Molinar bis nach Palma erstrecken.

Molinar

search for property MAL-119724

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Beautiful pool terrace

Large living area

Cozy living area

Light-flooded living area

Luxurious dining area

American kitchen

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPAIN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTAMALLORQUINA.COM

Molinar

search for property MAL-119724

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Spacious double bedroom

Double bedroom

Bathroom with bathtub

Modern bathroom

Fantastic outdoor area

Floor plan

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPAIN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTAMALLORQUINA.COM

Molinar

search for property MAL-119724

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Palma - El Molinar