

Split

search for property CRO-070064



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Moderne Villa in Split

constructed area: 300 m<sup>2</sup>

energy certificate: in process

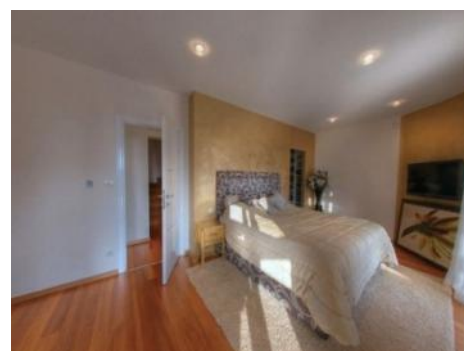
plot area: 600 m<sup>2</sup>

bedrooms: 4

bathrooms: 3

sea view: -

**price: € 2,000,000.-**



Split

search for property CRO-070064



## Details:

Die 2010 renovierte zweistöckige Villa mit Terrasse mit Meerblick befindet sich in einem exklusiven Wohnviertel in Split und liegt zu Fuß nur ca. fünf Minuten vom Strand und ca. zehn Minuten von der Innenstadt entfernt.

Auf ca. 300m<sup>2</sup> Wohnfläche finden Sie vier gemütliche Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein Gäste-WC. Des Weiteren gibt es eine offene Küche, einen Essbereich und ein helles, geräumiges Wohnzimmer sowie ein Büro und einen Haushaltsraum.

Die Fassade der Villa besteht aus hochwertigem Stein und die komplette Villa ist mit einer Alarmanlage inklusive Videoüberwachung ausgestattet.

Die ca. 600m<sup>2</sup> Grundstücksfläche beinhaltet eine Garage, eine Outdoor-Küche mit Kamin und einen automatisch bewässerten Garten.

**Split**

search for property CRO-070064



## Location & surrounding area:

Die Region Mittel- und Süddalmatien ist von großer landschaftlicher Vielfalt geprägt. Mediterrane Vegetation wechselt sich ab mit üppiger Macchia und kargen, einsamen Bergwelten.

Split ist die größte Stadt in Dalmatien und während der Sommermonate finden zahlreiche kulturelle Veranstaltungen statt und verleihen dem UNESCO-geschützten Ortskern von Split ein besonderes Flair.

Gleichzeitig ist Split einer der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte.

Der internationale Flughafen liegt in der Nähe von Kastel Stafilic zwischen den beiden Städten Trogir und Split.

Zudem besitzt Split einen großen Fährhafen. Von diesem Fährhafen gelangt man zu den großen und sehr interessanten regionalen Inseln.

Mit dem Auto erreicht man Split über die neugebaute Autobahn A 1 (Autobahn Zagreb-Split) oder die Küstenstraße Jadranska-Magistrala.



Split

search for property CRO-070064



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnzimmer-offen-Split



Kueche-geraemig-Split



Split-schlafzimmer-villa



Badezimmer-Split-modern