

Umag

search for property CRO-070019



## Ein Ort der Ruhe

constructed area:	500 m <sup>2</sup>	energy certificate:	in process
plot area:	1.000 m <sup>2</sup>		
bedrooms:	5		
bathrooms:	4		
sea view:	-	<b>price:</b>	<b>€ 2,200,000.-</b>



Umag

search for property CRO-070019



## Details:

Diese traditionelle istrische Villa liegt in einer exklusiven Umgebung, nur wenige Meter vom Meer entfernt mit offenem Blick auf das Meer.

Das Objekt umfasst eine Größe von ca. 480 m<sup>2</sup> und liegt auf einem Grundstück mit ca. 1000 m<sup>2</sup>. Nach der Renovierung im Jahre 2009, bei der sehr auf die Erhaltung des traditionellen Stils geachtet wurde, wird nun Traditionelles und Modernes perfekt kombiniert.

Nach Süden ausgerichtet erstreckt sich das Anwesen über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine moderne Küche, ein Badezimmer mit Dusche als auch ein offenes Wohnzimmer mit Esszimmer.

Des Weiteren befinden sich hier Büroräume, ein Schlafzimmer mit einem Bad en suite sowie zwei Gästeparternents mit separatem Eingang.

Beeindruckend ist auch der eigene Fitnessraum mit Sauna und Jacuzzi, der ebenfalls auf dieser Etage liegt.

Die Treppe aus Eichenholz führt von der Lobby in die obere Etage zur Galerie. Diese kann als zusätzlicher Wohnbereich genutzt werden. Von hier gelangt man zu den vier Schlafzimmern und den zwei Bädern. Alle Schlafzimmer haben Zugang auf die beeindruckende Terrasse mit Sitzgelegenheiten.

Im Außenbereich gibt es eine praktische Sommerküche mit Waschküche. Auch ein gemütlicher Grillplatz mit Pizzeriaofen und hochwertigen Gartenmöbeln aus Holz und Marmor ist vorhanden.

Die Böden in allen Schlafzimmern sind aus Eichenholz, der Boden der Lobby aus italienischem Marmor. Die Terrassen, Bäder und Küchen sind mit schönen italienischen Fliesen bedeckt.

**Umag**

search for property CRO-070019



### **Location & surrounding area:**

Die Villa ist nur 150 m von Einkaufsmöglichkeiten, dem Strand und der Altstadt entfernt.

Ein Golfplatz befindet sich in direkter Nähe.

Mehrere internationale Flughäfen sind gut erreichbar: 50 km Triest (Italien), 70 km Pula, 110 km Rijeka.

Die Kleinstadt Umag liegt in der Nähe der serbischen Grenze und ist ein bekanntes Tourismus und Fremdenverkehrszentrum. Umag ist sowohl vom Festland als auch auf dem Wasserweg gut zu erreichen. Bekannt ist diese Stadt auch für die Austragung des Tennisturniers „Croatia Open“.

Umag

search for property CRO-070019



PORTA MONDIAL®

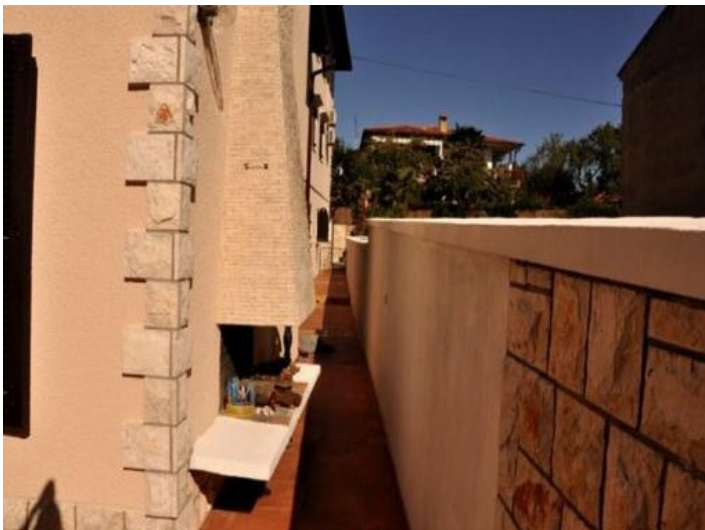
Your home. Our passion.



terrasse-villa-umag



villa-aussenansicht-umag



villa-umag



weitlaufiger-garten-villa



terrasse-villa-umag



wunderschoener-garten-villa-umag

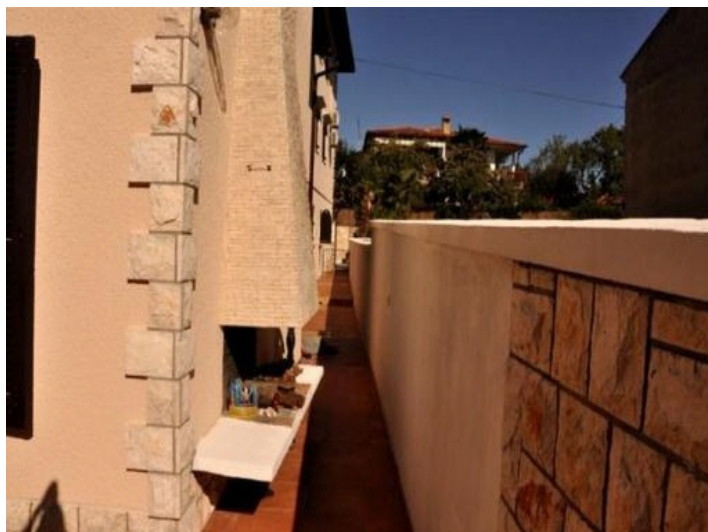
Umag

search for property CRO-070019



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



villa-umag



haus-umag



haus-umag