

**Ciovo**

search for property CRO-070016



## Schöne Villa mit drei Maisonette- Wohnungen

constructed area:	320 m <sup>2</sup>	energy certificate:	in process
plot area:	1.080 m <sup>2</sup>		
bedrooms:	6		
bathrooms:	6		
sea view:	-	<b>price:</b>	<b>€ 1,000,000.-</b>



**Ciovo**

search for property CRO-070016



## Details:

Die wunderschöne neue Villa mit Pool liegt auf der herrlichen Halbinsel Ciovo.

Nur eine kurze Autofahrt vom Flughafen in Trogir entfernt ist dieses Traumobjekt ganz einfach über eine Brücke erreichbar.

Es befinden sich drei hinreißende Maisonette- Wohnung mit separatem Eingang in der Villa, von denen man einen herrlichen Blick auf das Meer genießen kann.

Im gepflegten Außenbereich gibt es eine kleine pfiffige Sommerküche, die zum Kochen und Genießen einlädt. Vor der Villa liegen die weitläufige hinreißende Terrasse und der traumhafte Pool. Hier lässt sich der kroatische Sommer besonders gut verbringen.

Auch eine große Garage mit ca. 450 m<sup>2</sup> ist vorhanden und bietet genügend Platz für mehrere Autos.

Die Villa ist möbliert und komplett ausgestattet.

**Ciovo**

search for property CRO-070016



## Location & surrounding area:

Die Insel Ciovo befindet sich in Mitteldalmatien zwischen den Städten Trogir und Split.

Im Nordwesten ist die Insel durch eine Brücke mit dem Stadtkern der Stadt Trogir verbunden

Auf den meisten Teilen der Insel Ciovo wächst ein immergrüner undurchdringlicher Buschwald, der auf der gesamten Insel einen herrlichen Duft verbreitet.

Im Norden der Insel werden Zypressen und Kiefern gepflanzt. Außerdem wachsen Oliven, Feigen, Weinreben und Zitrusfrüchte, die für die besonderen Spezialitäten Kroatiens verwendet werden.

Die Insel bietet neben idealen Voraussetzungen für einen Badeurlaub, auch sehr viele Sehenswürdigkeiten und zieht somit jedes Jahr viele Urlauber in ihren Bann.

Ciovo

search for property CRO-070016



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



2



3



4



5



00300ac8-332b-42d7-8914-08c45142d84d



c8413443-e835-4bf2-8f9f-a8466d28b5f7

Ciovo

search for property CRO-070016



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



ef35490e-6db2-4965-a480-91485f6d2992