

Opatija

search for property CRO-070014



## Großartige Villa am Rande von Opatija

constructed area:	700 m <sup>2</sup>	energy certificate:	in process
plot area:	2.500 m <sup>2</sup>		
bedrooms:			
bathrooms:	6		
sea view:	-	<b>price:</b>	<b>€ 5,000,000.-</b>



Opatija

search for property CRO-070014



## Details:

Nur 150 m vom Yachthafen entfernt, am Rande des herrlichen Učka- Gebirges, liegt diese einzigartige kroatische Villa.

Gestaltet in einer Kombination aus modernem sowie traditionellem Design liegt das Objekt nur ca. 2 km vom Ortszentrum Opatija entfernt.

Die Villa besteht aus vier Etagen, wobei die drei oberen Etagen drei Wohnungen, jede ca. 190 m<sup>2</sup> groß, enthalten.

Jede Wohnung verfügt über eine eindrucksvolle Eingangshalle mit verschiedensten Steinen, wie beispielsweise Labrador Blue oder Imperial White. Die Küchen sind sehr modern, mit Marmor und Granit gestaltet, verfügen sie über die modernsten Küchengeräte und eine komplette Ausstattung an Küchenutensilien.

Die Wohnzimmer verfügen über eine Heimkino- Anlage und eine wunderschöne Ledercouchgarnitur. Drei Schlafzimmer sowie ein luxuriöses Bad mit Jacuzzi sind ebenfalls in allen drei Luxuswohnungen vorhanden.

Im Erdgeschoss befinden sich auf ca. 140 m<sup>2</sup> ein Wellnessbereich mit Sauna, Dusche und Massagetisch sowie ein Fitnessraum.

Der Außenbereich besticht durch seine zahlreichen Einrichtungen. So gibt es einen großen privaten Pool mit einer weitläufigen Terrasse, als auch einen Basketballplatz in dem so manche Körbe geworfen werden können.

Nicht zu vergessen der beeindruckende mediterrane Garten mit über 500 verschiedenen Blumen und Baumarten.

Kauf der ganzen Villa oder einzelner Wohnung möglich.

Opatija

search for property CRO-070014



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Location & surrounding area:

Opatija ist ein Seebad auf der nordwestlichen Halbinsel Istrien in Kroatien unweit der großen Stadt Rijeka. Das beliebte Feriendomizil befindet sich am Fuße eines Gebirgsmassives und ist von subtropischer Vegetation umgeben. Opatija legt viel Wert auf seine Geschichte und Kultur und dies lässt sich auch im gepflegten Stadtbild erkennen.

Opatija

search for property CRO-070014



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



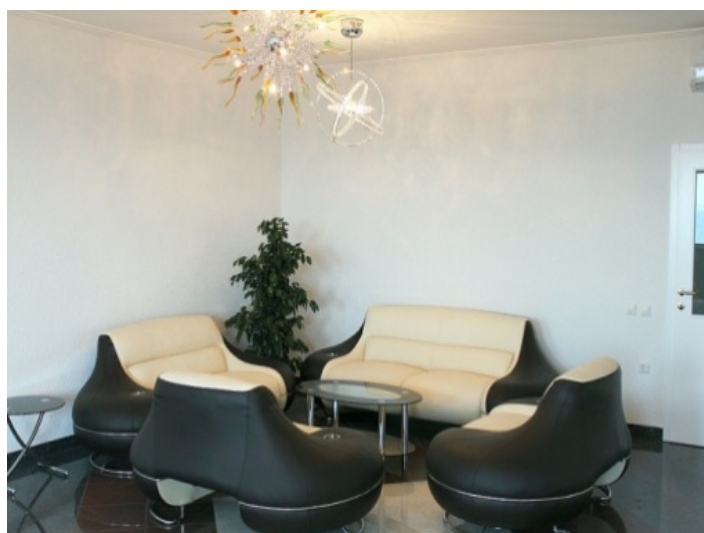
aussenanlage-kroatien



kroatien-bad



schlafzimmer-kroatien



sofa-kroatien



treppe-kroatien



pool-kroatien