

**Porec**

search for property CRO-060006



## Reizender Neubau mit Swimmingpool

constructed area:	96 m <sup>2</sup>	energy certificate:	in process
plot area:	547 m <sup>2</sup>		
bedrooms:	2		
bathrooms:	1		
sea view:	-	<b>price:</b>	<b>€ 250,000.-</b>



**Porec**

search for property CRO-060006



## Details:

Bei diesem reizenden Haus handelt es sich um einen Neubau. Das Haus liegt in sehr ruhiger Lage ca. 5 km von Porec entfernt. Hier lässt sich Land- und Stadtleben ideal kombinieren.

Die Wohnfläche beträgt ca. 96 m<sup>2</sup>, das Grundstück selbst ist ca. 547 m<sup>2</sup> groß.

Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit wunderschönem Kamin sowie eine moderne Küche und ein schönes Badezimmer. Über eine Tür im Wohnzimmer gelangt man zur wunderschönen Terrasse.

Dort befindet sich ein schöner traditioneller Steinofen, mit dem man so manchen Tag mit einem Grillabend ausklingen lassen kann.

Von der Terrasse gelangt man über eine kleine Treppe direkt zum eindrucksvollen Pool mit Sprungbrett.

**Porec**

search for property CRO-060006



## Location & surrounding area:

Das Haus befindet sich nur ca. 5 km von Porec entfernt.

Porec ist der größte und beliebteste Urlaubsort der Region Istrien und gehört damit zu den bedeutendsten Ferienregionen ganz Kroatiens. Die schönen Strände, die vielen Sehenswürdigkeiten und das große Sport- und Freizeitangebot machen diese wunderschöne Stadt zu einem Muss für jeden Kroatien-Urlauber.

Die von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärte Stadt befindet sich in traumhafter Lage auf der Halbinsel Istriens und ist vor allem bekannt für ihre berühmte Euphrasius-Basilika aus dem 6. Jahrhundert.

Die ca. 17.000 Einwohner der Stadt leben hauptsächlich vom Fischfang, von der Landwirtschaft und natürlich vom Tourismus.

Porec

search for property CRO-060006



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



haus-in-porec



kamin-porec-kroatien



zimmer-porec



pool-kroatien



grillen-porec



kamin-porec

Porec

search for property CRO-060006



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



terrasse-porec



pool-kroatien