

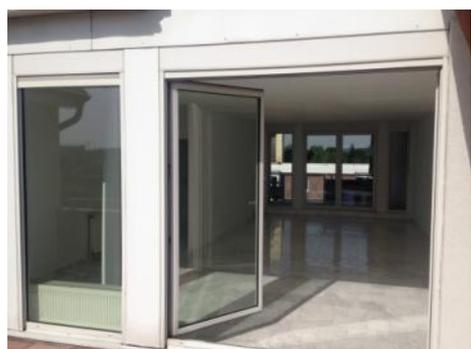
Hannover Nordstadt

search for property HAN-100004



Luxus Penthaus Langenhagen

constructed area:	220 m ²	swimming pool:	-
bedrooms:	3	energy certificate:	in process
bathrooms:	2		
balcony/terrace:	✓		
sea view:	-	price:	on request



Hannover Nordstadt

search for property HAN-100004



Details:

Das Penthaus besticht durch seine helle & freundliche Atmosphäre. Die hochwertigen verwendeten Materialien wie Marmor, Echtholzparkett und ein gläserner Aufzug an der Hausaussewand sind hier nur einige Highlights. Die großen Fenster, Rundbögen und die drei Balkone der Wohnung mit der Ausrichtung Südost- sowie auch Südwest laden ein zum ausschweifenden Blick über die Dächer und Gärten Langenhagens. Der helle Flur im 4. OG führt direkt zu den 2 Kinderzimmern, die natürlich ebenso als Lese-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Beide Räume sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet. Auf dem Flur gegenüber sind ein separates WC und ein eigenes Badezimmer zu erreichen. Das Bad verfügt über eine Eckbadewanne und eine Dusche. Am Ende des Flures erwartet Sie das offene Wohnzimmer und die Küche. Beide Räume sind ebenfalls mit Marmor gefliest. An das Wohnzimmer grenzen zwei der drei Balkone. Der Dritte ist zusätzlich von der Küche zu erreichen. Durch die großzügigen Lichtquellen sind beide Räume und dadurch das gesamte Objekt stets lichterfüllt. Vom Eingang geht ein Aufgang direkt ins 5. OG. Hier befinden sich Ihre Privatzimmer. Vom offenen Empfang um die Treppe herum gehen alle drei Räume des 5. OG ab. Das Umkleidezimmer bietet Ihnen genügend Platz und Stellflächen. Das geräumige Badezimmer erstrahlt in weißem Marmor und ist ausgestattet mit einer halbrunde Eckbadewanne, ein Bidet und zwei Handwaschbecken. Die Deckenstrahler und der große Badezimmerspiegel verleihen dem Bad ein modernes Ambiente. Ein weiteres Highlight ist das ca. 40 qm große Schlafzimmer. Dieses verfügt an zwei Seiten über bodentiefe, breite Fenster. Dadurch genießt man vom Schlafzimmer aus einen herrlichen Ausblick über Langenhagen/Hannover. Im Schlafzimmer ist der Boden mit hochwertigem Teppichboden ausgelegt, um ihm einen gemütlichen Charakter zu verleihen.

Hannover Nordstadt

search for property HAN-100004



Location & surrounding area:

Die Wohnung befindet sich an der Stadtgrenze Langenhagen und Hannover. Das CCL (City Center Langenhagen), sowie das Zentrum Hannovers sind per Bahn oder per Auto leicht und schnell zu erreichen. Die Bahnhaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe auf der Walsroder Straße. Von dort sind es weniger als 5 Minuten bis zum CCL und ca. 10 Minuten bis zum Zentrum Hannovers. Der Flughafen Hannover/Langenhagen ist ebenfalls in wenigen Minuten (ca. 10 Min.) zu erreichen. In der Nähe finden Sie fast alles für den täglichen Bedarf: Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Golfplätze sowie Gastronomie unterschiedlichster Nationalitäten.

Hannover Nordstadt

search for property HAN-100004



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Balkon II



Balkon I



Aussicht I



Rundbogen Schlafzimmer



Aussicht II



Küche

Hannover Nordstadt
search for property HAN-100004



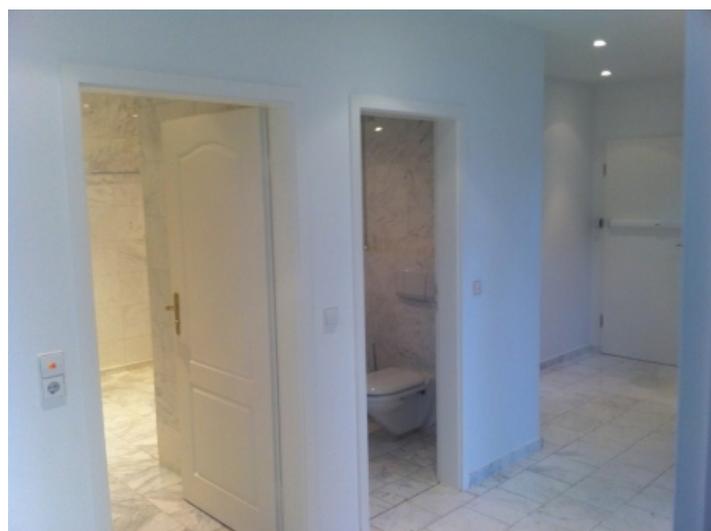
Bad 4.OG



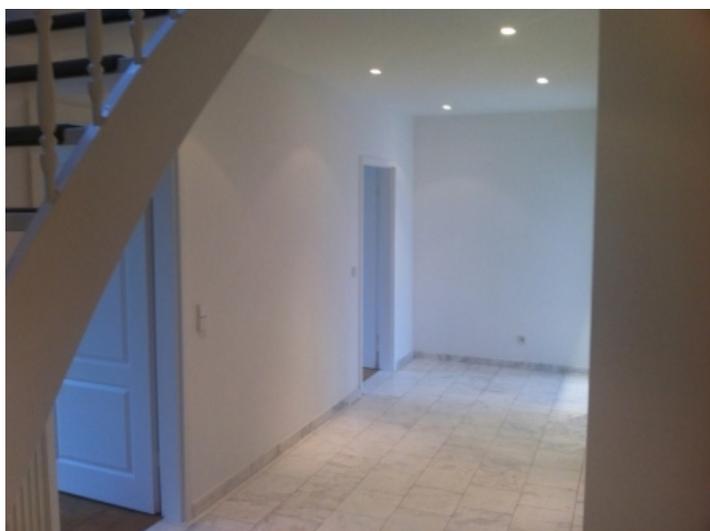
Dusche 4.OG



Zimmer mit Zugang Balkon



Flur I



Flur II



Bad 5. OG

Hannover Nordstadt

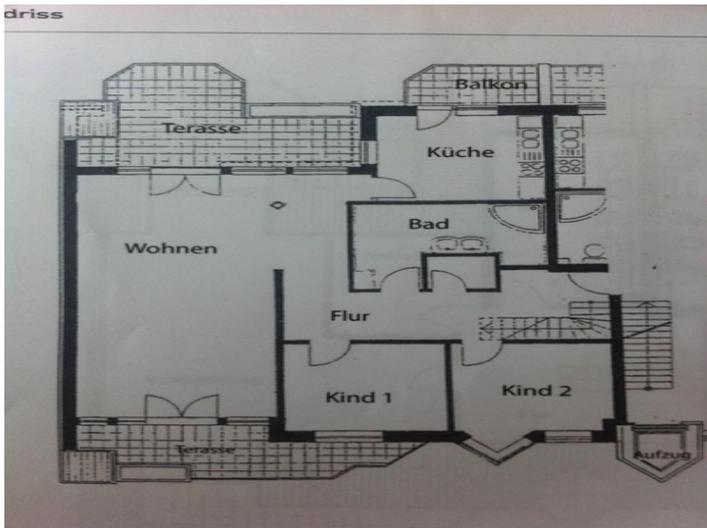
search for property HAN-100004



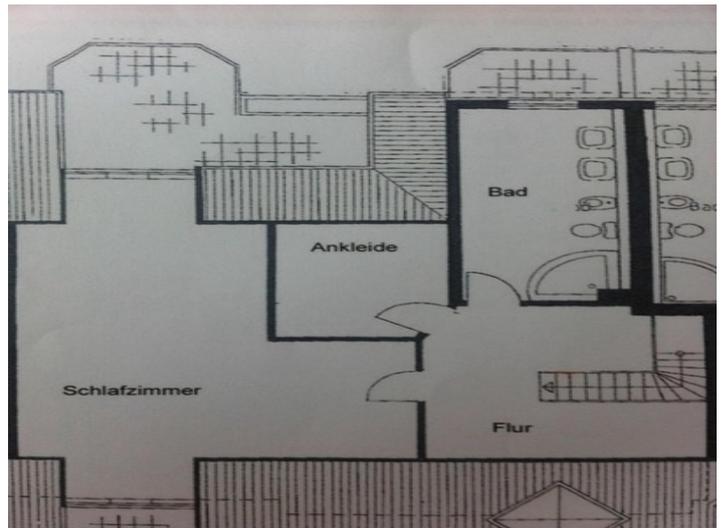
Schlafzimmer



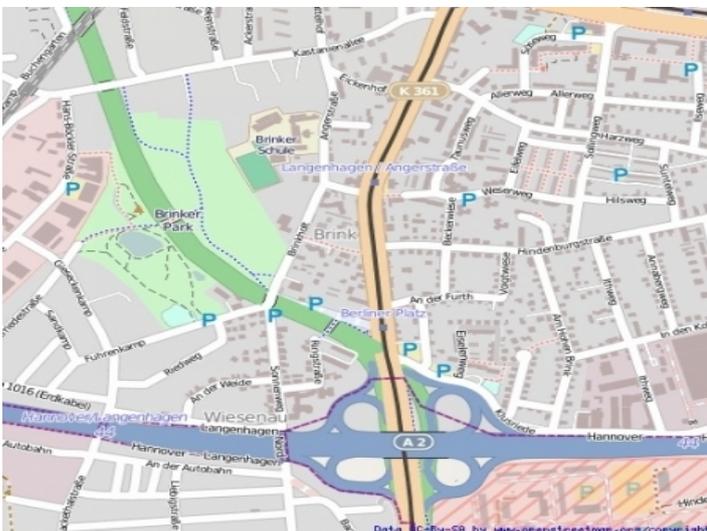
Treppe in den oberen Bereich



Grundriss 40G



Grundriss 50G



Langenhagen