

**La Tejita**  
Objekt-Nr. TEN-406026



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

**Moderne Wohnung in Granadilla de Abona in erster Meereslinie zum La Tejita Strand inklusive Gemeinschaftspool und Garage**

Wohnfläche:	95 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 289.000,-</b>



## La Tejita

Objekt-Nr. TEN-406026



### Objektbeschreibung:

Direkt in erster Linie am malerischen Strand La Tejita bei El Médano befindet sich diese schöne Duplexwohnung.

Nur wenige Schritte entfernt befinden sich nicht nur der Strand, sondern auch ein modernes Einkaufszentrum. Der Flughafen Tenerife Sur und die Golfplätze Amarilla Golf und Golf del Sur sind innerhalb 10 Minuten mit dem Auto erreichbar. Auch die per Schiff zu erreichenden Ausflugsorte Los Cristianos oder die Vergnügungszentren in Playa de Las Americas sind nicht weit.

Die schön geschnittene Wohnung befindet sich in einer ruhigen und sehr gepflegten Gartenanlage mit 2 Swimmingpools. Eines für Erwachsene und das andere für Kinder. In direkter Umgebung befindet sich ein kleiner Park und ein Spielplatz für Kinder. In 5 Minuten ist das als Surferparadies bekannte El Medano mit dem Auto zu erreichen.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer mit Wanne und Dusche. Eine große, offene Küche mit angrenzendem Essbereich führt direkt in den Wohnbereich, aus dem man unmittelbar auf die große Terrasse gelangt. Diese bietet eine spektakuläre Aussicht auf das Meer und den Strand.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand. Im Preis inklusive ist ein Stellplatz in der Tiefgarage.

## La Tejita

Objekt-Nr. TEN-406026



### Lage & Umgebung:

El Médano ist eine Ansiedlung an der besonders sonnigen Südküste Teneriffas, die zur Gemeinde Granadilla de Abona gehört. Bekannt ist der Ort als Surferparadies, und so werden hier auch traditionell Wettkämpfe in diesem Sport ausgetragen. Aber auch für Sonnenanbeter und für das Badevergnügen im Meer bietet El Médano eine wunderbare Kulisse:

Westlich des Ortes erstrecken sich die ausgedehntesten natürlichen Sandstrände Teneriffas. Die Playa del Médano erstreckt sich auf ca. 3 km Länge von El Médano bis zur Montaña Roja, einem rötlich schimmernden vulkanischen Felsen, der als Naturmonument unter besonderem Schutz steht. Dahinter liegt die Playa de la Tejita, die ebenfalls zu romantischen Spaziergängen am Atlantik einlädt.

Der wachsende Ort selbst bietet Restaurants, Geschäfte und Hotels, so dass Infrastruktur für den täglichen Bedarf und den Tourismus bereit steht. Dennoch hat El Médano bis heute eine besondere Atmosphäre bewahrt, die internationale Einflüsse in die kanarische Kultur integriert. In die schöne Bergwelt im Nationalpark des Teide gelangt man über Granadilla de Abona und das Bergdorf Vilaflor. Ferner ist El Médano mit der Südautobahn auf kurzen Wegen mit den anderen Küstenorten im Süden, wie Playa de las Americas oder Los Cristianos mit dem Fährhafen, den Golfplätzen von Golf del Sur und Amarilla Golf und dem Südflughafen Reina Sofía verbunden, und durch El Médanos Lage östlich des Flughafens ist auch die Hauptstadt Santa Cruz de Tenerife nicht weit.

La Tejita  
Objekt-Nr. TEN-406026



Your home. Our passion.



Herrliche Terrasse mit Strandblick



Heller Wohnbereich mit Terrassenzugang



Blick zur offenen Küche



Gemütliches Doppelschlafzimmer



Das zweite Schlafzimmer



Eines von 2 Schlafzimmern

La Tejita  
Objekt-Nr. TEN-406026



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Großer Gemeinschaftspool



Der schöne Strand La Tejita



Die Wohnung befindet sich in erster Meereslinie



Erste Meereslinie