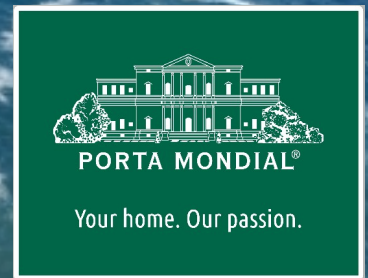


La Romántica II

Objekt-Nr. TEN-400113



Günstige Gelegenheit: 4 Zimmerwohnung mit fantastischer Meerblicklage in der Ersten Reihe nahe Puerto de la Cruz

Wohnfläche:	-	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 90.000,-



La Romántica II

Objekt-Nr. TEN-400113



Objektbeschreibung:

Diese geräumige Wohnung besticht durch ihr gutes Preis-Leistungsverhältnis bei schöner ruhiger Lage und durch ihre einmalige Lage direkt auf den Klippen über dem Meer. Im beliebten La Romántica II gelegen, gibt es gute Infrastruktur nahebei: Einige kleine Geschäfte sind fast unmittelbar benachbart, und umfassende Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle, Apotheke, Restaurants etc. finden sich im nahen Toscal, Stadtteil von Los Realejos unterhalb der Autobahn. Zwei große Swimmingpools finden sich je ca. 300 m von der Wohnung entfernt.

Auf 105 m² Konstruktionsfläche bietet dieses günstige und geräumige Appartement der Ersten Meereslinie ein großes Wohnzimmer mit separatem Essbereich und eine dezent mit großer Durchreiche angegliederte Küche. Diese hat über dem Gasherd eine Dunstabzugshaube. Auch die Heißwasserbereitung der Wohnung geschieht schnell und günstig mit Gas. Das Hauptschlafzimmer beeindruckt durch seine Größe mit langer Fensterfront zum Atlantik, an einer Seite ist eine stilvoll kanarische Schrankwand eingebaut. Im Badezimmer, welches u.a. mit Badewanne und integrierter Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet ist, ist auch genügend Platz für die Waschmaschine.

Ein besonderes Highlight ist in dieser Wohnung die überdachte Terrasse direkt über der Brandung des Ozeans, mit herrlichen Ausblicken auf die Küste Teneriffas. Die Terrasse des Apartments kommuniziert sowohl mit dem Wohnzimmer, als auch mit einem weiteren Raum, der direkt an der Breitseite der Terrasse liegt und bestens als drittes Schlafzimmer oder bspw. auch als Büro dienen kann.

Insgesamt eine seltene, günstige Gelegenheit!

La Romántica II

Objekt-Nr. TEN-400113



Lage & Umgebung:

Los Realejos grenzt westlich an Puerto de la Cruz. Die Gemeinde zieht sich vom atlantischen Ozean an den Hängen hinauf. Eine urwüchsige Steilküste bietet fünf Strandbuchten, von Westen nach Osten sind dies Los Roques (unter anderem mit einer natürlichen Felsbrücke im Meer), La Fajana, Castro, El Socorro und La Grimona. Insbesondere der Strand El Socorro wird sowohl von Einheimischen als auch von Touristen gern genutzt, sei es zum Baden oder auch insbesondere zum Wellenreiten.

Die schönsten Lagen für Villen und Chalets finden sich einerseits in San Vicente und Rambla del Mar, andererseits in den Siedlungen Romantica I und II. Dazwischen laden Wanderwege in der Paisaje Protegido de la Rambla de Castro direkt an den Klippen zur Erkundung einer gleichsam malerischen wie historisch geprägten Landschaft ein, die auf eines der ersten großen Herrenhäuser Teneriffas zurückgeht. Diese bildet eine von mehreren geschützten Naturlandschaften, die Los Realejos bis heute bewahrt hat.

In den oberhalb von La Romántica gelegenen Stadtteilen La Longuera und El Toscal wie auch dem Kern der Gemeinde um Realejo Alto findet man alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Von den Aussichtspunkten der Höhenorte, die zum Teil auch Restaurants tragen, bieten sich spektakuläre Ausblicke auf Puerto de la Cruz und die Nordküste Teneriffas, die auch die von Las Coronas aus startenden Drachenflieger gern genießen.

La Romántica II

Objekt-Nr. TEN-400113



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Large living room of the well-structured apartment



The spacious terrace communicating with the living room and



Plenty of space in the master bedroom



The exquisite third bedroom with sea views right from the



Kitchen and dining area in the apartment



One half of the two-part kitchen

La Romántica II
Objekt-Nr. TEN-400113



Beautiful Canarian cupboard in the bedroom



Sea view as it would be from the deck of a cruise ship