

La Romántica II

Objekt-Nr. TEN-400093



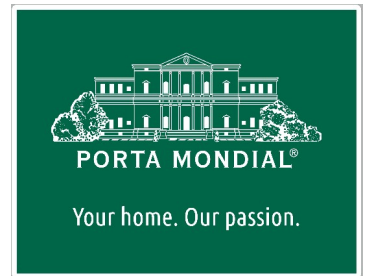
Luxuswohnung in der ersten Reihe, mit Pool, Sauna und sehr großer Terrasse

Wohnfläche:	185 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	G
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 340.000,-



La Romántica II

Objekt-Nr. TEN-400093



Objektbeschreibung:

Das ruhige La Romántica II ist beliebt für seine Lage direkt am Meer, aber auch für seine gute Infrastruktur mit allen Dingen des täglichen Bedarfs nahebei und die gut ausgebauten Wanderwegen beiderseits direkt am Atlantik. Hier liegt in der „ersten Meereslinie“ diese Luxuswohnung, als ideale Immobilie auf Teneriffa für alle, die ein großzügiges und gleichzeitig pflegeleichtes eigenes Zuhause auf der Insel suchen. Nach dem Urlaub: Schlüssel umdrehen und weg; das Appartement erwartet Sie für das nächste Mal!

Gleichwohl muss hier nicht auf Characteristica verzichtet werden, die sonst eher mit einer Villa verbunden werden:

Direkt auf der Steilküste umgibt die 172 m² große Terrasse mit privatem Schwimmbad die Wohnung, von der sich der Blick auf Küste und Meer genießen lässt. Große Glaselemente lassen sich je nach Bedarf öffnen und schließen, und vor dem an der Terrasse liegenden Wohnzimmer gibt es eine große Markise. So bleibt die Terrasse immer angenehm.

Das große Wohnzimmer hat eine raumhohe Fensterfront über die ganze Breite, und direkt daran schließt das ebenso lichtdurchflutete Speisezimmer an. Geschickt integriert ist die offene Küche: Durch eine Glastür direkt zum Essen und auf die Terrasse, zum Salon bildet der Tresen die dezente Abtrennung. Das ganze Ensemble schafft ein exquisites und gemütliches Ambiente, mit seinen im Bogen verlaufenden Fenstern, den großen hellen Fliesen, Kamin und der Stuckleiste an der Decke in der ganzen Wohnung.

Die beiden Schlafzimmer mit Einbauschränken haben ihr privates Spa anbei: Eines der Badezimmer – ensuite am Hauptschlafzimmer – ist neben Doppelwaschbecken und separater Dusche mit einer ergonomisch geformten Eckwanne ausgestattet. Direkt aus den Schlafzimmern geht es zum Swimmingpool, der sich in dem zweiten Flügel der Terrasse findet. Große Markisen über dem Pool lassen sich komplett schließen. Weiter gibt es eine Sauna und eine weitere Dusche hinter dem Schwimmbad.

Die Wohnung hat eine Zentralheizung mit Wärmepumpe, die auch den Pool heizt, sowie eine Alarmanlage. In der Garage des nur 4 Wohnungen umfassenden Gebäudes gibt einen Stellplatz sowie einen Abstellraum zu der Wohnung, die in dem Angebot enthalten sind.

La Romántica II

Objekt-Nr. TEN-400093



Lage & Umgebung:

Los Realejos grenzt westlich an Puerto de la Cruz. Die Gemeinde zieht sich vom atlantischen Ozean an den Hängen hinauf. Eine urwüchsige Steilküste bietet fünf Strandbuchten, von Westen nach Osten sind dies Los Roques (unter anderem mit einer natürlichen Felsbrücke im Meer), La Fajana, Castro, El Socorro und La Grimona. Insbesondere der Strand El Socorro wird sowohl von Einheimischen als auch von Touristen gern genutzt, sei es zum Baden oder auch insbesondere zum Wellenreiten.

Die schönsten Lagen für Villen und Chalets finden sich einerseits in San Vicente und Rambla del Mar, andererseits in den Siedlungen Romantica I und II. Dazwischen laden Wanderwege in der Paisaje Protegido de la Rambla de Castro direkt an den Klippen zur Erkundung einer gleichsam malerischen wie historisch geprägten Landschaft ein, die auf eines der ersten großen Herrenhäuser Teneriffas zurückgeht. Diese bildet eine von mehreren geschützten Naturlandschaften, die Los Realejos bis heute bewahrt hat.

In den oberhalb von La Romántica gelegenen Stadtteilen La Longuera und El Toscal wie auch dem Kern der Gemeinde um Realejo Alto findet man alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Von den Aussichtspunkten der Höhenorte, die zum Teil auch Restaurants tragen, bieten sich spektakuläre Ausblicke auf Puerto de la Cruz und die Nordküste Teneriffas, die auch die von Las Coronas aus startenden Drachenflieger gern genießen.

La Romántica II

Objekt-Nr. TEN-400093



Exquisite Salon in round shapes



The sheltered swimming pool in the bedrooms



Master bedroom with access to the pool and Ensuite bad



The premium view from the terrace

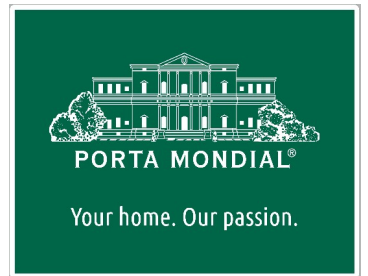


Design of the terrace corner



Dining-room and transition to the terrace with awning

La Romántica II
Objekt-Nr. TEN-400093



Much light, in the integrated kitchen of the living-room area



Plenty of light and warm colors



Another perspective of the bedroom



The second bedroom at the swimming pool



Plenty of room in the bath with round tub