

Puntillo del Sol
Objekt-Nr. TEN-400048



Hochwertige 3 Zimmerwohnung mit Meerblick bis nach Puerto de la Cruz und zum Teide

Wohnfläche:	75 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 168.000,-



Puntillo del Sol

Objekt-Nr. TEN-400048



Objektbeschreibung:

Die Urbanisation Puntillo del Sol liegt auf einer der sonnigsten Landzungen an Teneriffas schöner Nordküste. Über die wilde Steilküste schweift der Blick von der Terrasse dieser hochwertig ausgestatteten Wohnung nach Puerto de la Cruz, zum Teide und in das Orotavatal. Dieses Panorama ist der meistgesuchte Ausblick auf der größten Insel der Kanaren, sowohl tags als auch zum Sonnenuntergang im Meer sowie nachts, wenn das Lichtermeer der Stadt eine romantische Kulisse bietet. Das gepflegte Gebäude, erst kürzlich auch mit neuen, modernen Aufzügen ausgerüstet, der schnelle Zugang zur Autobahn, eine Bar und ein kleiner Supermarkt im Nebengebäude tragen weiteres bei zum Wohlfühlen während der Eigennutzung oder auch zum Potential der Vermietbarkeit in dieser sehr geeigneten Geldanlage.

Das Appartement besticht durch seine moderne, elegante Ausstattung, funktionale Raumaufteilung und nicht zuletzt durch sein Raumangebot mit zwei separaten Schlafzimmern, was in dieser Lage nicht sehr häufig zu finden ist. Von der Konstruktionsfläche, die insgesamt 94 m² beträgt, entfallen 19 m² auf die Terrasse, die an den Seiten Stauraum mit zwei Schränken sowie die Waschmaschine enthält. Das Wohnzimmer mit heller Sofagarnitur, strukturierten Wandoberflächen und langer Schrankwand ist durch große Glasschiebetüren direkt mit der Aussichtsterrasse verbunden. Von hier gibt es den beschriebenen herrausragenden Meerblick. Zwei große Markisen schaffen ein angenehmes schattiges Plätzchen auch an heißen Tagen. Auch die u.a. mit Dunstabzugshaube, Ceranherd, Mikrowelle und extra großem Kühl- und Gefrierschrank komplett ausgestattete Küche in zeitgemäßem Design passt zu dem eleganten Gesamtbild der Wohnung.

Die beiden geräumigen Schlafzimmer mit komfortablem Laminatboden sind mit großen Einbauschränken versehen. Eines davon liegt wie das Wohnzimmer am Aussichtsbalkon, und auch hier sind die Glasschiebetüren in weiß beschichtetem Aluminium und mit Isolierdoppelverglasung ausgeführt. Das Badezimmer ist u.a. mit einem in einen Unterschrank integrierten Waschbecken, großem Spiegel, Badewanne, WC und Bidet ausgestattet. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC mit Außenfenster.

Im Zuge der Neuausstattungen wurden 2009 auch die elektrischen Installationen und die Wasserleitungen erneuert. Parkraum steht sehr großzügig direkt vor dem Gebäude zur Verfügung, so dass eine Garage hier nicht erforderlich ist. Ein weiteres Plus der Wohnung ist ein fast niveaugleicher Eingang von der Rückseite des Gebäudes. Das Appartement wird möbliert übergeben.

Puntillo del Sol

Objekt-Nr. TEN-400048



Lage & Umgebung:

La Matanza de Acentejo liegt mitten in dem sonnenverwöhntesten Bereich im Norden der Insel Teneriffa. Dies gilt insbesondere für die an der Küste liegenden Villengegenden am Puntillo del Sol und um El Caletón unterhalb der Autobahn TF-5, die La Matanza schnelle Verbindungen nach Puerto de la Cruz, zum Nordflughafen und nach Santa Cruz garantiert. Aber auch der traditionelle Ort La Matanza profitiert davon, dass die Wolken meist nur in den größeren Höhen ihr kostbares Nass abgeben, so dass auf den sehr guten Böden der Weinbau exzellente Ergebnisse liefert. Restaurants, in denen man diese Weine kosten kann, gibt es viele, und auch zum Einkaufen, im medizinischen Bereich, und für weitere Dinge des täglichen Lebens ist man in der Gemeinde gut versorgt.

Da das Gelände vom Meer bis in ca. 1500 Meter Höhe an der Cumbre ansteigt, parallel zur Küste aber keine Höhenrücken die Sicht versperren, bietet sich fast überall das typische Postkartenpanorama mit dem Teide und rechts daneben einem Küstenstreifen, der für schöne Sonnenuntergänge im Meer eine romantische Kulisse liefert.

Puntillo del Sol
Objekt-Nr. TEN-400048



The living room with dining area and access to the terrace



The open, fully equipped kitchen



One of the bedrooms with double bed and large wardrobe



The living room with view to the kitchen

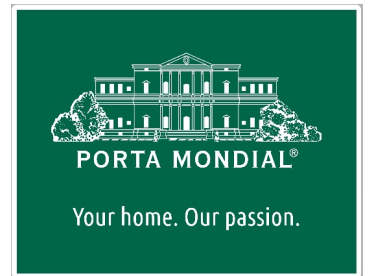


The bathroom with bathtub



Alternative view of the living room

Puntillo del Sol
Objekt-Nr. TEN-400048



The master bedroom with ocean view and balcony access



The second bedroom



The guest bathroom



The stunning view from the balcony