

Costa Adeje

Objekt-Nr. TEN-108051



## Geräumige Wohnung mit zwei Schlafzimmern in der exklusiven Gegend von El Duque, Costa Adeje

Wohnfläche:	185 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 815.000,-</b>



## Costa Adeje

Objekt-Nr. TEN-108051



### Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, diese exklusive Wohnung mit 2 Schlafzimmern in der begehrten Urbanisation Terrazas del Duque, Phase I, in Costa Adeje zu präsentieren.

Mit mehr als 100 qm, zeichnet sich diese geräumige Wohnung durch seinen Komfort und Helligkeit aus, mit einem Wohnzimmer ideal zum Entspannen oder zum Verweilen mit Freunden. Zudem bietet diese Wohnung eine voll ausgestattete unabhängige Küche, 2 große Schlafzimmer und 2 Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Eine der Hauptmerkmale der Immobilie ist der charmante Innenhof und die geräumige vordere Terrasse, der perfekte Ort, um die Sonne und die Aussicht zu genießen.

Im Preis inbegriffen ist auch ein Parkplatz.

Der Komplex Terrazas del Duque bietet elegante Gemeinschaftsbereiche mit sorgfältig angelegten Gärten und einem beheizten Swimmingpool. Sie ist nur einen kurzen Spaziergang vom berühmten goldenen Sandstrand von Duque und der Promenade entfernt, wo Sie eine große Auswahl an Restaurants und Luxusgeschäften finden.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, ein Haus in einer der exklusivsten Gegenden der Insel zu erwerben, das sich sowohl für einen ständigen Wohnsitz als auch für Ferientaufenthalte eignet.

## Costa Adeje

Objekt-Nr. TEN-108051



### Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Costa Adeje  
Objekt-Nr. TEN-108051



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Pool



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Wohnzimmer



Küche

Costa Adeje  
Objekt-Nr. TEN-108051



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



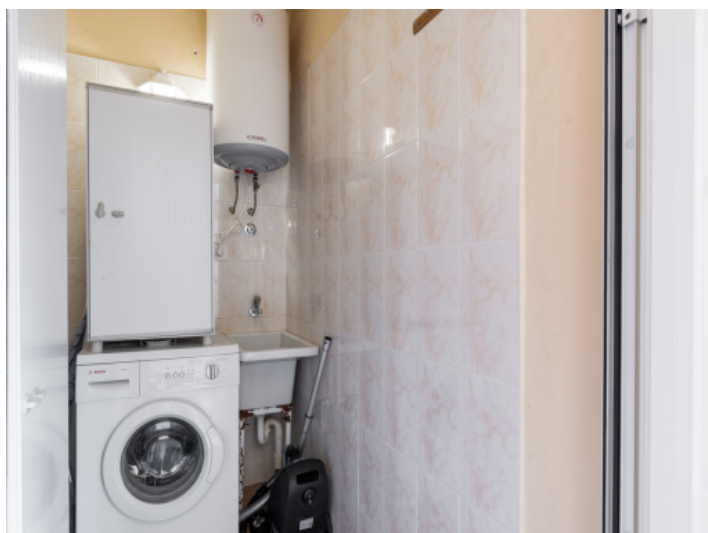
Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Hauswirtschaftsraum



Terrasse

Costa Adeje  
Objekt-Nr. TEN-108051



Terrasse



Pool