

**Abama**  
Objekt-Nr. TEN-108045



## Geräumige Luxuswohnung mit Garten- und Meerblick im Abama Golf Resort

Wohnfläche: 95 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 0  
Badezimmer: 0  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 950.000,-**



**Abama**

**Objekt-Nr. TEN-108045**



## **Objektbeschreibung:**

Entdecken Sie diese moderne, voll möblierte und ausgestattete Luxuswohnung in der exklusiven Wohnanlage Los Jardines de Abama. Sie befindet sich im Erdgeschoss und bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und den Golfplatz und verbindet Komfort, Design und Natur.

Das Anwesen verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer, beide mit eigenem Badezimmer, eine voll ausgestattete offene Küche und ein helles offenes Wohn-/Esszimmer. Sowohl der Wohnbereich als auch die Master-Suite öffnen sich über Glasschiebetüren direkt auf eine geräumige 51 qm große Terrasse, die für hervorragendes natürliches Licht und eine nahtlose Verbindung nach draußen sorgt.

Die Wohnung verfügt auch über einen privaten Garten von 48 qm, ideal, um das privilegierte Klima der Gegend im Freien zu genießen und unvergessliche Sonnenuntergänge über dem Atlantik und der Insel La Gomera zu erleben.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen Tiefgaragenplatz, der Platz für ein Auto und einen Kinderwagen bietet, sowie einen großen Abstellraum.

Die Verwaltungsgesellschaft übernimmt die touristische Vermietung der Immobilie in der Zeit, in der Sie diesen Zweitwohnsitz nicht nutzen. So können Sie ein zusätzliches Einkommen erzielen und Ihre Immobilie in perfektem Zustand halten.

Eigentümer und Gäste haben Zugang zu den angrenzenden Einrichtungen des The Ritz-Carlton, Abama, einem 5-Sterne-Luxushotel mit einer Vielzahl von erstklassigen Michelin-Stern-Restaurants, Bars, Spa, Tennisplätzen und Golfplatz. An der Küste gibt es einen schönen Strand mit goldenem Sand und türkisfarbenem Wasser.

Genießen Sie den Luxus eines 5-Sterne-Hotels in Ihrer eigenen Wohnung!

**Abama**

Objekt-Nr. TEN-108045



## Lage & Umgebung:

Abama ist im Süden Teneriffas ein Synonym für Exklusivität, Luxus und landschaftliche Schönheit.

Das Herzstück des Areals ist der einzigartige 18 Loch Dave Thomas Golfplatz mit seiner subtropischen Gartenlandschaft und dem unglaublichen Blick über den Ozean. Auf dem großflächigen Gelände befinden sich das 5\* Hotel Abama unter der Regie von Ritz-Carlton, eine felsenumrandete Bucht mit weißem Sandstrand, ein Tennisanlage, die Apartmentanlagen von Terrazas, sowie luxuriöse Villen.

Außerdem hervorzuheben ist der hohe Sicherheitsstandard: Der Zugang ist nur autorisierten Personen wie Eigentümern und ihren Gästen gestattet. Ein mobiler Sicherheitsdienst ist 24h am Tag diskret im Einsatz.

Der idyllische Strandort Playa San Juan ist in ca. 5 Autominuten erreichbar. Hier können Sie typisch spanisches Leben genießen. Der Ort ist bekannt für seinen schönen Strand und gute Gastronomie.

Dank der neuen Autobahnanbindung ist der Flughafen nur ca. 30 Autominuten und Costa Adeje und Playa de las Américas nur ca. 15 Autominuten entfernt.



Abama

Objekt-Nr. TEN-108045



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse



Garten



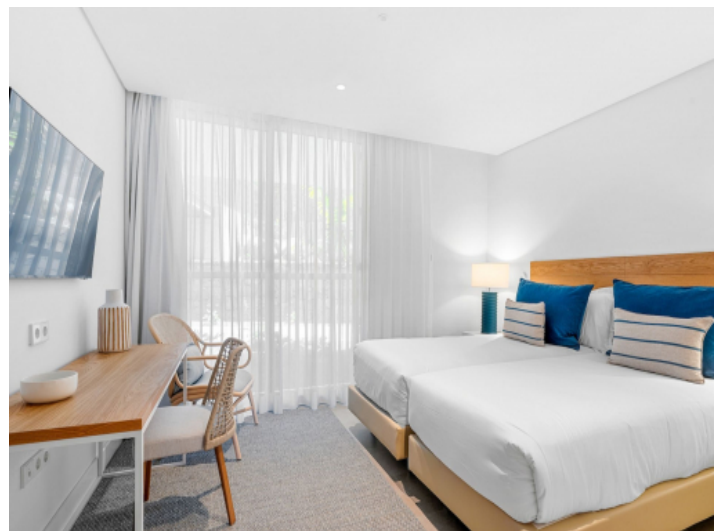
Wohnbereich



Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Abama

Objekt-Nr. TEN-108045



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer



Eingangsbereich



Landschaftsblick