

**Costa Adeje**  
Objekt-Nr. TEN-107975



Geräumige Wohnung mit Terrasse und fantastischer Aussicht in der exklusiven Gegend von El Duque, Costa Adeje.

Wohnfläche:	142 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 850.000,-</b>



## Costa Adeje

### Objekt-Nr. TEN-107975



### Objektbeschreibung:

In einer der begehrtesten Gegenden von Costa Adeje gelegen, zeichnet sich diese geräumige und helle Wohnung durch ihre funktionale Aufteilung und ihren hervorragenden Blick auf das Meer und den Pool aus. Das geräumige Wohn-/Esszimmer öffnet sich auf die große 30 m-Terrasse, der perfekte Ort, um die Aussicht und das außergewöhnliche Klima der Gegend das ganze Jahr über zu genießen.

Die Immobilie verfügt über 3 komfortable Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt, um Privatsphäre und Komfort zu gewährleisten. Die anderen 2 Schlafzimmer teilen sich ein komplettes Badezimmer mit Badewanne/Dusche.

Die unabhängige und geräumige Küche ist voll ausgestattet und bietet Zugang zu einer praktischen Waschküche. Ein großzügiger Einbauschrank in der Diele bietet zusätzlichen Stauraum und maximiert die Funktionalität des Hauses.

Darüber hinaus ist die Wohnung klimatisiert und verfügt über einen privaten Garagenplatz und einen Abstellraum, so dass sie sich sowohl für einen dauerhaften Aufenthalt als auch für Ferientaufenthalte eignet.

Der Komplex Terrazas del Duque bietet elegante Gemeinschaftsbereiche mit wunderschön angelegten Gärten und einem beheizten Gemeinschaftspool. Der berühmte goldene Sandstrand von El Duque sowie die Promenade mit ihrer großen Auswahl an Restaurants und Luxusgeschäften sind zu Fuß erreichbar.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, eine Wohnung in einer der besten Gegenden der Insel zu genießen und kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

## Costa Adeje

Objekt-Nr. TEN-107975



### Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Costa Adeje  
Objekt-Nr. TEN-107975



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnung, Costa Adeje



Pool



Pool



Balkon



Balkon



Wohnbereich

Costa Adeje  
Objekt-Nr. TEN-107975



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer

Costa Adeje  
Objekt-Nr. TEN-107975



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



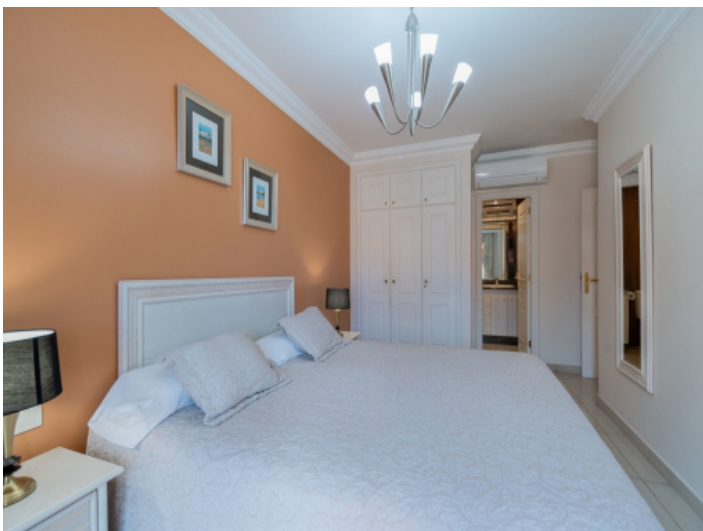
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer-



Schlafzimmer-



Badezimmer

Costa Adeje  
Objekt-Nr. TEN-107975



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer



Flur



Flur



Hauswirtschaftsraum



Hauswirtschaftsraum



Ausblick

Costa Adeje  
Objekt-Nr. TEN-107975



Ausblick