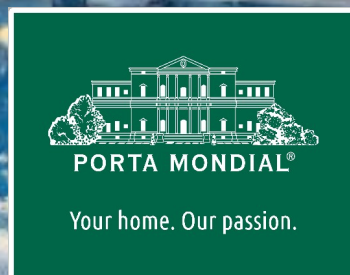


**Costa Adeje**  
Objekt-Nr. TEN-107969



## Wunderschöne Wohnung mit Pool in erster Meereslinie in Costa Adeje

Wohnfläche:	56 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 499.000,-</b>



## Costa Adeje

Objekt-Nr. TEN-107969



### Objektbeschreibung:

Diese gemütliche Wohnung befindet sich im Altamira-Komplex, ideal gelegen an der Strandpromenade in einer der begehrtesten Gegenden im Süden von Teneriffa.

Die Wohnung, hell und funktional, hat eine komfortable Aufteilung: ein Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer, ein gemütliches Wohnzimmer und eine voll ausgestattete offene Küche. Von der Terrasse aus hat man einen fantastischen Blick auf den Ozean und ist damit der perfekte Ort, um sich zu entspannen und das ausgezeichnete Klima der Gegend das ganze Jahr über zu genießen.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig, ideal um Ihren nächsten Urlaub zu genießen.

Die Anlage Altamira bietet einen direkten Zugang zur Strandpromenade und zum Strand sowie hervorragende Einrichtungen wie 2 Swimmingpools (einer davon beheizt) mit Sonnenterrasse und Liegestühlen, Gartenanlagen und ein Restaurant in der Anlage selbst. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie eine große Auswahl an Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen.

Die Nähe zum berühmten Strand von El Duque, zusammen mit der exklusiven Umgebung von La Caleta und dem Golfplatz von Costa Adeje, machen diese Immobilie zu einer einzigartigen Gelegenheit für diejenigen, die Lebensqualität in einer privilegierten Umgebung suchen. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

## Costa Adeje

Objekt-Nr. TEN-107969



### Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".



Costa Adeje  
Objekt-Nr. TEN-107969



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Pool



Garten



Balkon



Balkon



Wohnbereich



Wohnbereich



Costa Adeje  
Objekt-Nr. TEN-107969



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Küche und Essbereich



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Costa Adeje  
Objekt-Nr. TEN-107969



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer



Flur



Flur



Pool



Pool



Meer



Costa Adeje  
Objekt-Nr. TEN-107969



Strand



Garten