

**Abama**

Objekt-Nr. TEN-107965



## Luxuriöse und geräumige Wohnung mit Meerblick im exklusiven Abama Golf Resort

Wohnfläche: 104 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: d

**Preis: € 895.000,-**



Abama

Objekt-Nr. TEN-107965



## Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese geräumige, luxuriöse Wohnung von über 100 qm für ein unvergessliches Erlebnis in der exklusiven Ferienanlage Las Terrazas de Abama.

Erbaut mit hochwertigen Materialien, verfügt diese Immobilie mit 2 geräumigen Schlafzimmern, 2 luxuriöse Badezimmer, ein helles Wohnzimmer und eine offene Küche voll ausgestattet mit modernsten Geräten und genießt viel natürliches Licht, atemberaubende Aussicht auf den Golfplatz und das Meer und 2 große Terrassen, wo Sie das Beste aus dem ausgezeichneten Klima das ganze Jahr über machen können.

Die Immobilie, die mit einer Klimaanlage ausgestattet ist, wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft und verfügt außerdem über einen Garagenplatz und einen Abstellraum.

Las Terrazas de Abama ist ein Komplex mit Rezeption und Sicherheitsdienst, mehreren Swimmingpools, einem Fitnessraum und bietet seinen Eigentümern Zugang zu den Dienstleistungen des luxuriösen Abama Resorts, das auch einen herrlichen Strand, professionelle Tennisanlagen und einen der besten Golfplätze Europas bietet.

Die Verwaltungsgesellschaft kümmert sich um die touristische Vermietung Ihrer Immobilie, wenn Sie sich nicht in Ihrem Haus aufhalten. So können Sie zusätzliches Einkommen erzielen und Ihre Immobilie stets in perfektem Zustand halten.

**Abama**

Objekt-Nr. TEN-107965



## **Lage & Umgebung:**

Abama ist im Süden Teneriffas ein Synonym für Exklusivität, Luxus und landschaftliche Schönheit.

Das Herzstück des Areals ist der einzigartige 18 Loch Dave Thomas Golfplatz mit seiner subtropischen Gartenlandschaft und dem unglaublichen Blick über den Ozean. Auf dem großflächigen Gelände befinden sich das 5\* Hotel Abama unter der Regie von Ritz-Carlton, eine felsenumrandete Bucht mit weißem Sandstrand, ein Tennisanlage, die Apartmentanlagen von Terrazas, sowie luxuriöse Villen.

Außerdem hervorzuheben ist der hohe Sicherheitsstandard: Der Zugang ist nur autorisierten Personen wie Eigentümern und ihren Gästen gestattet. Ein mobiler Sicherheitsdienst ist 24h am Tag diskret im Einsatz.

Der idyllische Strandort Playa San Juan ist in ca. 5 Autominuten erreichbar. Hier können Sie typisch spanisches Leben genießen. Der Ort ist bekannt für seinen schönen Strand und gute Gastronomie.

Dank der neuen Autobahnanbindung ist der Flughafen nur ca. 30 Autominuten und Costa Adeje und Playa de las Américas nur ca. 15 Autominuten entfernt.



Abama

Objekt-Nr. TEN-107965



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnbereich



Wohn- und Essbereich



Küche und Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Abama

Objekt-Nr. TEN-107965



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer



Ankleidezimmer



Balkon



Balkon



Gemeinschaftspool



Blick auf den Atlantik

Abama

Objekt-Nr. TEN-107965



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Blick auf den Atlantik