

**El Médano**

Objekt-Nr. TEN-107952



## Neubauwohnung mit einem Schlafzimmer und großer Terrasse in El Médano

Wohnfläche: 61 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 274.000,-**



# El Médano

## Objekt-Nr. TEN-107952



### Objektbeschreibung:

In optimaler Lage, nur wenige Gehminuten von der Promenade und dem Meer in El Médano entfernt, bietet diese moderne Erdgeschosswohnung ein komfortables und modernes Wohnerlebnis.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein gemütliches Wohnzimmer, das so gestaltet ist, dass das natürliche Licht durch die großen Fenster auf der Terrasse optimal genutzt werden kann.

Die Wohnung ist mit einer vorinstallierten Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Ein privater Parkplatz und ein Abstellraum bieten zusätzliche Sicherheit und Komfort.

Der neue Carena Waves-Komplex zeichnet sich durch seine großzügigen Terrassen und landschaftlich gestalteten Außenbereiche mit einem 80 qm großen Gemeinschaftspool aus, in dem man das ausgezeichnete Klima der Gegend genießen kann.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in Strandnähe und in der privilegierten Umgebung von El Médano zu wohnen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen über diese exklusive Neubauwohnung, die im Februar 2027 fertiggestellt sein wird.

## El Médano

Objekt-Nr. TEN-107952



### Lage & Umgebung:

El Médano ist eine Ansiedlung an der besonders sonnigen Südküste Teneriffas, die zur Gemeinde Granadilla de Abona gehört. Bekannt ist der Ort als Surferparadies, da hier beständig geeignete Winde wehen, und so werden hier auch traditionell Wettkämpfe in diesem Sport ausgetragen. Aber auch für Sonnenanbeter und für das Badevergnügen im Meer bietet El Médano eine wunderbare Kulisse:

Westlich des Ortes erstrecken sich die ausgedehntesten natürlichen Sandstrände Teneriffas. Die Playa del Médano erstreckt sich auf ca. 3 km Länge von El Médano bis zur Montaña Roja, einem rötlich schimmernden vulkanischen Felsen, der als Naturmonument unter besonderem Schutz steht. Dahinter liegt die Playa de la Tejita, die ebenfalls zu romantischen Spaziergängen am Atlantik einlädt.

Der wachsende Ort selbst bietet Restaurants, Geschäfte und Hotels, so dass Infrastruktur für den täglichen Bedarf und den Tourismus bereit steht. Dennoch hat El Médano bis heute eine besondere Atmosphäre bewahrt, die internationale Einflüsse in die kanarische Kultur integriert. In die schöne Bergwelt im Nationalpark des Teide gelangt man über Granadilla de Abona und das Bergdorf Vilaflor. Ferner ist El Médano mit der Südautobahn auf kurzen Wegen mit den anderen Küstenorten im Süden, wie Playa de las Americas oder Los Cristianos mit dem Fährhafen, den Golfplätzen von Golf del Sur und Amarilla Golf und dem Südflughafen Reina Sofía verbunden, und durch El Médanos Lage östlich des Flughafens ist auch die Hauptstadt Santa Cruz de Tenerife nicht weit.

El Médano  
Objekt-Nr. TEN-107952



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Außenansicht



Wohnanlage bei Dämmerung



Gartenanteil



Offen gestalteter Wohnbereich



Wohn-/Essbereich



Doppelschlafzimmer

**El Médano**  
Objekt-Nr. TEN-107952



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer



Gartenanteil



Außenansicht



Außenansicht



Poolansicht



Riesiger Gemeinschaftspool