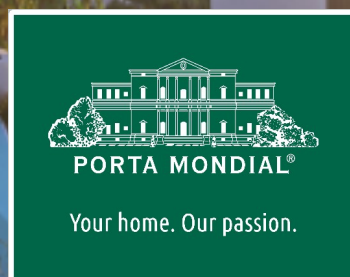


Abama

Objekt-Nr. TEN-107937



## Exklusive Ein-Zimmer-Wohnung in Jardines de Abama

Wohnfläche:	130 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 615.000,-</b>



**Abama**

Objekt-Nr. TEN-107937



## Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese luxuriöse Wohnung von über 83 qm, ideal gelegen im exklusiven Jardines de Abama Komplex bietet sie einen spektakulären Blick auf das Meer und den Golfplatz.

Mit hochwertigen Materialien gebaut, verfügt diese moderne Erdgeschosswohnung über ein Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer, eine voll ausgestattete offene Küche und ein Wohn-/Esszimmer mit großen Fenstern, die Ihnen erlauben, eine geräumige Terrasse und einen schönen Garten mit herrlichem Blick auf den Golfplatz, den Atlantik und La Gomera zu genießen.

Voll möbliert und mit hochwertigen Geräten und Möbeln ausgestattet, ist die Immobilie bereit zum Wohlfühlen, vom ersten Tag an.

Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum.

Die Verwaltungsgesellschaft kümmert sich um die touristische Vermietung der Immobilie in der Zeit, in der Sie diesen Zweitwohnsitz nicht nutzen. So können Sie ein zusätzliches Einkommen generieren und Ihre Immobilie jederzeit in perfektem Zustand halten.

Eigentümer und Gäste haben Zugang zu den angrenzenden Einrichtungen des The Ritz-Carlton, Abama, das ein Michelin-Stern-Restaurant, Bars, Spa, Tennisplätze und einen Golfplatz sowie einen wunderschönen goldenen Sandstrand und türkisfarbenes Wasser bietet.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um den Luxus eines 5-Sterne-Hotels zusätzlich zu Ihrer eigenen Wohnung zu genießen.

**Abama**

Objekt-Nr. TEN-107937



## Lage & Umgebung:

Abama ist im Süden Teneriffas ein Synonym für Exklusivität, Luxus und landschaftliche Schönheit.

Das Herzstück des Areals ist der einzigartige 18 Loch Dave Thomas Golfplatz mit seiner subtropischen Gartenlandschaft und dem unglaublichen Blick über den Ozean. Auf dem großflächigen Gelände befinden sich das 5\* Hotel Abama unter der Regie von Ritz-Carlton, eine felsenumrandete Bucht mit weißem Sandstrand, ein Tennisanlage, die Apartmentanlagen von Terrazas, sowie luxuriöse Villen.

Außerdem hervorzuheben ist der hohe Sicherheitsstandard: Der Zugang ist nur autorisierten Personen wie Eigentümern und ihren Gästen gestattet. Ein mobiler Sicherheitsdienst ist 24h am Tag diskret im Einsatz.

Der idyllische Strandort Playa San Juan ist in ca. 5 Autominuten erreichbar. Hier können Sie typisch spanisches Leben genießen. Der Ort ist bekannt für seinen schönen Strand und gute Gastronomie.

Dank der neuen Autobahnanbindung ist der Flughafen nur ca. 30 Autominuten und Costa Adeje und Playa de las Américas nur ca. 15 Autominuten entfernt.



Abama

Objekt-Nr. TEN-107937



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Gemeinschaftspool



Garten



Garten



Meerblick



Wohnbereich



Küche



Abama

Objekt-Nr. TEN-107937



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich



Schlafzimmer



Wohnbereich



Wohnbereich



Balkon



Garten



Abama

Objekt-Nr. TEN-107937



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Garten



Gemeinschaftsbereich



Gemeinschaftsbereich



Gemeinschaftsbereich