

# Golf del Sur

Objekt-Nr. TEN-107915



Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern und großer Terrasse in 1. Linie des Amarilla Golfplatzes.

Wohnfläche:	157 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 450.000,-</b>



## Golf del Sur

Objekt-Nr. TEN-107915



### Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese wunderbare Wohnung in Novomar, einem neuen Projekt in einer privilegierten Gegend von Amarilla Golf, in der ersten Reihe des Golfplatzes. Dieses elegante Gebäude mit nur 3 Etagen und Aufzug beherbergt 24 einzigartige Wohnungen, die entworfen wurden, um maximalen Komfort und Funktionalität in einer außergewöhnlichen natürlichen Umgebung zu bieten, zwischen weiten Grünflächen und dem Atlantischen Ozean.

Die hochwertigen Materialien und das moderne, ästhetische Design des Gebäudes garantieren ein elegantes und einladendes Zuhause. Diese Wohnung im Erdgeschoss wurde sorgfältig aufgeteilt, um den Raum zu optimieren, und verfügt über ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein zweites Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Die offene Küche ist komplett ausgestattet und die Immobilie verfügt über eine Vorinstallation für eine Klimaanlage und Doppelverglasung für Ihren Komfort.

Die Immobilie zeichnet sich durch einen großen Außenbereich von mehr als 87 qm aus, bestehend aus 2 Terrassen und einem Gartenbereich mit Panoramablick auf den Golfplatz, ideal zum Entspannen im Freien und zum Genießen der Ruhe der Umgebung. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen Parkplatz und einen Abstellraum.

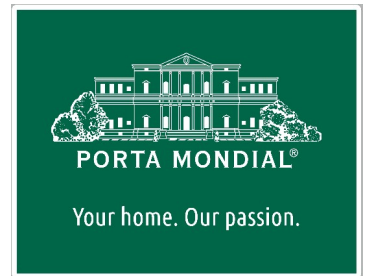
Die Gemeinschaftsbereiche von Novomar verfügen über eine Gartenanlage, eine Sonnenterrasse und einen 25 m langen Swimmingpool mit Blick auf den wunderschönen Golfplatz.

Amarilla Golf ist eine ruhige Küstengegend im Süden der Insel, nur 10 min vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt, mit mehreren Hotels, Geschäften, Restaurants und Bars. Es ist nur wenige Autominuten von großen Supermärkten, Einkaufszentren und den belebtesten Touristengebieten im Süden der Insel entfernt. Abgesehen davon, dass es besonders Golfliebhaber anzieht, ist es ein idealer Ort, um das ganze Jahr über Aktivitäten im Freien zu genießen, und sein Jachthafen vervollständigt das Freizeitangebot mit einer breiten Palette von Wassersportarten.

Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen über diese neue Immobilie, die bis Ende 2025 fertiggestellt sein wird, zu kontaktieren.

## Golf del Sur

Objekt-Nr. TEN-107915



### Lage & Umgebung:

San Miguel de Abona an Teneriffas sonnenverwöhnter Südküste beherbergt zwei hervorragende Anlagen für Freunde des Golfsports: Golf del Sur umfasst 27 Loch, und ist nicht zuletzt auch wegen seiner reizvollen Kontraste zwischen tiefgrünen Rasenflächen und dem Vulkangestein der zwischenliegenden Barancos berühmt. Die 18 Loch Anlage Amarilla Golf besticht durch ihre spektakulär bis ans Meer verlaufenden Fairways und Greens, am Hole 5 sogar mit einem Abschlag über eine kleine Bucht des Meeres hinweg.

Beide Golfplätze sind von ausgedehnten gleichnamigen Ansiedlungen umrahmt, die zahlreiche Ferienappartments, Häuser und Villen für jeden Geschmack bieten. Mittlerweile sind beide Urbanisationen durch eine Straße verbunden, so dass die Wege zu den Geschäften, Hotels und Restaurants von überall sehr kurz sind.

San Miguel de Abona, bietet aber noch viel mehr: Westlich von Amarilla Golf erstreckt sich das Naturmonument der Montaña Amarilla, entstanden durch phreatomagmatische Explosionen (Meerwasser in Kontakt mit Magma), daneben ist eine fossile Düne eine geologische Besonderheit. An den Aussichtspunkten von La Centinela und El Frontón eröffnet sich die Weite einer Landschaft, die noch heute ein Zentrum des Südens für den Anbau von Wein, Obst und Gemüse ist.

Historisch sind vielfältige Zeugnisse der Guanchen von Bedeutung, wie die Nekropole von Uchova oder die Wohnhöhlen und Siedlungsspuren in den Felsen von z.B. Orchilla, El Pilón oder im Bereich von Guarchago und La Aldea. Für kulturell interessierte bieten sich außerdem neben schönen Sakralbauten das Museum "Casa de El Capitán" für traditionelle Kunst an.



Golf del Sur  
Objekt-Nr. TEN-107915



Fassade



Pool



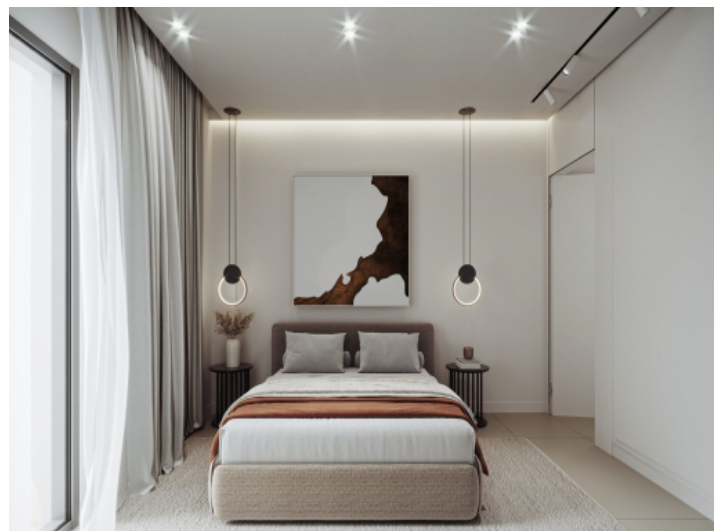
Balkon



Fassade

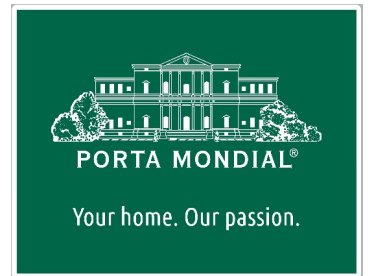


Küche



Schlafzimmer

Golf del Sur  
Objekt-Nr. TEN-107915



Schlafzimmer



Badezimmer