

Costa Adeje  
Objekt-Nr. TEN-107910



## Penthouse mit einzigartigem Blick auf die Playa del Duque

Wohnfläche:	106 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 895.000,-</b>



## Costa Adeje

### Objekt-Nr. TEN-107910



### Objektbeschreibung:

Genießen Sie den Luxus von Terrazas Del Duque, wo jedes Detail zu einem exklusiven und komfortablen Lebensstil beiträgt. Machen Sie dieses Penthouse zu Ihrem neuen Traumhaus auf Teneriffa!

Es befindet sich in der 5. Etage mit Aufzug und verfügt über 2 große Terrassen, von denen Sie einen fantastischen Panorama- und Meerblick genießen können. Mit ca. 110 qm Wohnfläche bietet es eine großzügige und funktionale Gestaltung. Die Immobilie besteht aus 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. Eines der Schlafzimmer, das geräumige Wohnzimmer und die voll ausgestattete unabhängige Küche öffnen sich auf die große Terrasse mit direktem Meerblick, perfekt für entspannende Momente mit absoluter Privatsphäre.

Die Wohnung verfügt auch über eine Waschküche. Eine Wendeltreppe führt zu einer weiteren Terrasse, von der aus Sie den ganzen Tag die Sonne genießen und von einem Liegestuhl aus das Meer und den Sonnenuntergang beobachten können. Es gibt auch 2 kleine Zimmer, die derzeit als zusätzliches Schlafzimmer und ein Duschbad genutzt werden.

Zur Immobilie gehören auch ein Garagenplatz und ein großer Raum im Untergeschoss, die zusätzliche Annehmlichkeiten für ein sorgenfreies Leben bieten.

Die Wohnanlage verfügt über ein beheiztes Gemeinschaftsschwimmbad und ein Physiotherapie-/Spa-Zentrum, die eine Atmosphäre der Ruhe und Exklusivität schaffen. Einkaufszentren, Zahnärzte, Geschäfte, Banken, Fitnessstudios, Taxi- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Die Sauberkeit und die Ruhe des Viertels sorgen für einen zusätzlichen Hauch von Kultiviertheit.

Dieser sehr gepflegte Wohnkomplex, der in 2 Phasen mit hochwertigen Materialien und Oberflächen gebaut wurde, bietet elegante Gemeinschaftsbereiche, schöne angelegte Gärten, ein Wellnesscenter, einen beheizten Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse, Aufzüge, eine Rezeption und eine Kameraüberwachung.

## Costa Adeje

Objekt-Nr. TEN-107910



### Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Costa Adeje  
Objekt-Nr. TEN-107910



Dachterrasse



Dachterrasse



Dachterrasse



Dachterrasse



Wohnbereich



Küche

Costa Adeje  
Objekt-Nr. TEN-107910



Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur

Costa Adeje  
Objekt-Nr. TEN-107910



Ausblick



Dachterrasse



Dachterrasse