

La Caleta

Objekt-Nr. TEN-107895



## Modernes Apartment mit sehr großer Terrasse in der Anlage Magnolia Golf in La Caleta

Wohnfläche: 195 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 899.000,-**



## La Caleta

Objekt-Nr. TEN-107895



### Objektbeschreibung:

Diese geräumige 100 qm große Wohnung befindet sich in idealer Lage in La Caleta, einer der privilegiertesten Gegenden von Teneriffa.

Verteilt auf einer Etage, diese Eigenschaft zeichnet sich vor allem für seine geräumige und sehr sonnige Terrasse von 95 qm, die einen Panoramablick über die Gärten des Komplexes und das Meer bietet, und wo Sie in vollem Umfang das unglaubliche Klima genießen können, das die Gegend das ganze Jahr über bietet.

Die nahtlose Verbindung zwischen diesem fantastischen Außenbereich und den Innenräumen des Hauses durch große Fenster bringt viel natürliches Licht in den großen Wohnbereich, der aus einem komfortablen Wohnzimmer und einer modernen offenen, voll ausgestatteten Küche besteht.

Die Wohnung verfügt über 2 helle Schlafzimmer, die mit Deckenventilatoren ausgestattet sind, 2 komplette Badezimmer (eines mit Badewanne und das andere mit Dusche) und eine zusätzliche Toilette für zusätzlichen Komfort.

Die Immobilie, die über Wifi und Klimaanlage verfügt, wird komplett möbliert verkauft und umfasst einen privaten Parkplatz in der Garage.

Magnolia Golf Resort ist eine ruhige Anlage, die hohe Sicherheitsstandards garantiert und einen spektakulären Panoramablick auf die Südküste von Teneriffa, das Meer und die Berge bietet. Die Anlage ist sehr gepflegt und verfügt über schöne Gärten mit natürlichem Gras und tropischen Blumen, einen 50 Meter langen Swimmingpool und einen weiteren für die Kleinen, eine große Sonnenterrasse, einen Whirlpool, einen Fitnessraum, eine Sauna und sogar ein Putting Green.

# La Caleta

## Objekt-Nr. TEN-107895



### Lage & Umgebung:

Das Fischerdorf La Caleta ist mit seinen ausgezeichneten Spezialitätenrestaurants sehr bekannt. Sportbegeisterte, sei es Tennis oder Wassersport, kommen hier nicht zu kurz: alles ist leicht zu erreichen. In nur wenigen Minuten erreichen Sie den Golfplatz von Costa Adeje, das berühmte Sporttrainingszentrum "Top Training", zahlreiche luxuriöse Einkaufszentren und den wunderschönen Strand "Bahía del Duque". Zum Flughafen Teneriffa Süd sind es ca. 25 km, zum Flughafen Nord ca. 90 km, nach Santa Cruz (Hauptstadt der Insel) 80 km und nach Puerto de la Cruz ca. 110 km. Mit dem Auto erreichen Sie das Zentrum der nächstgrößeren Stadt Adeje in fünf bis zehn Minuten.

La Caleta  
Objekt-Nr. TEN-107895



Terrasse



Terrasse



Veranda



Fassade



Wohnbereich



Wohnbereich

La Caleta  
Objekt-Nr. TEN-107895



Wohnbereich



Küche



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

La Caleta  
Objekt-Nr. TEN-107895



Schlafzimmer



Zweites Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Bad en Suite



Gäste WC