

Fañabé

Objekt-Nr. TEN-107891



## Außergewöhnliche Eckwohnung in El Duque, in der Nähe von Geschäften und der Playa del Duque

Wohnfläche:	276 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 939.000,-</b>



Fañabé

Objekt-Nr. TEN-107891



## Objektbeschreibung:

Zu verkaufen in Phase II von Terrazas del Duque eine Eckwohnung mit Terrassen von mehr als 150 qm.

Diese geräumige und helle Wohnung mit 116 qm Innenraum teilt sich wie folgt auf:

Die rechte Seite der geräumigen Eingangshalle bietet Zugang zur separaten Küche, mit großer Solana, und auch zum Wohnzimmer. Das Wohn-/Esszimmer öffnet sich zu 2 Terrassen:

- Eine fantastische Eckterrasse von 110 qm, die in den frühen Morgenstunden an Sonne abbekommt, einen unglaublichen Blick auf die Berge bietet und von Pflanzgefäßen umgeben ist.
- Eine weitere große Terrasse von 40 qm bietet einen abgelegeneren und intimeren Raum, um die Sonnenuntergänge und das Meer zu genießen.

Auf der linken Seite der Eingangshalle befinden sich die 3 Doppelschlafzimmer mit 2 Badezimmern, eines davon en suite. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu der privateren Terrasse.

Ein Parkplatz und ein Abstellraum werden zusammen mit der Wohnung verkauft.

Diese Immobilie zeichnet sich aus durch:

- Geräumige Terrassen
- Sonne den ganzen Tag lang
- Schöne Aussichten
- Ruhe und Gelassenheit
- Gelegen in der besten Gegend von Costa Adeje

Terrazas del Duque ist eine der begehrtesten Anlagen an der Costa Adeje, sowohl wegen der hohen Qualität der Immobilien als auch wegen der ausgezeichneten Lage in der exklusiven Gegend von El Duque, nur wenige Gehminuten vom berühmtesten goldenen Sandstrand im Süden der Insel, der Strandpromenade und einer Vielzahl von Luxusrestaurants und Geschäften entfernt.

Diese sehr gepflegte Wohnanlage, die in 2 Phasen mit hochwertigen Materialien und Oberflächen gebaut wurde, verfügt über sehr elegante Gemeinschaftsbereiche, schöne Gärten, einen beheizten Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse, Aufzüge, Rezeption und Sicherheitskameraüberwachung.

Fañabé

Objekt-Nr. TEN-107891



## Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabé, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Fañabé

Objekt-Nr. TEN-107891



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Gemeinschaftspool



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse

Fañabé

Objekt-Nr. TEN-107891



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Fañabé

Objekt-Nr. TEN-107891



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



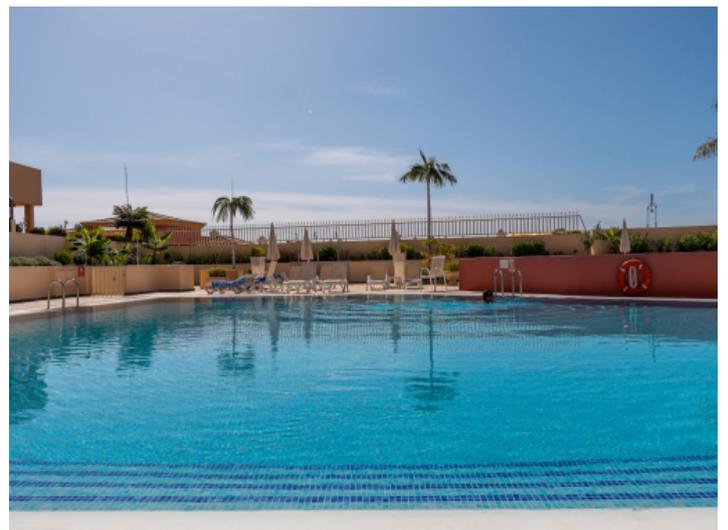
Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Pool