

# Playa de las Américas

Objekt-Nr. TEN-107736



## Gepflegte Wohnung im Erdgeschoss mit großer Terrasse in bester Lage in Playa las Americas

Wohnfläche: 39 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 262.500,-**



# Playa de las Américas

## Objekt-Nr. TEN-107736



### Objektbeschreibung:

Schöne Erdgeschosswohnung in Strandnähe im Parque Santiago.

Die Wohnung verfügt über einen Wohnbereich mit voll ausgestatteter, offener Küche, ein Schlafzimmer mit Einbauschränk und ein Badezimmer. Es ist einfach und praktisch zu geschnitten. Ein absolutes Highlight ist die große Terrasse mit Zugang zur Promenade und zum Wohnbereich.

Der Komplex "Parque Santiago 2" hat einen sehr schönen großen Poolbereich. Der Strand ist nur 2 Gehminuten entfernt. Er befindet sich in einem der touristischen Gebiete Teneriffas in der Stadt Playa de las Américas-Arona. Das Fischerdorf Los Cristianos mit seinen ausgezeichneten Fischrestaurants ist nur 5 Minuten entfernt.

Das gesamte Gebiet ist von Bars, Restaurants, Geschäften, Banken usw. umgeben. Wassersport, Tennisplätze usw. sind ebenfalls in der Nähe.

Die Entfernung zum Flughafen Teneriffa Sur beträgt ca. 25 km, zum Flughafen Teneriffa Nord 90 km, zur Hauptstadt Santa Cruz de Tenerife 80 km und 110 km nach Puerto de la Cruz.

## Playa de las Américas

Objekt-Nr. TEN-107736



### Lage & Umgebung:

Wie die Nachbargemeinden im Süden Teneriffas erlebte auch Arona mit dem Tourismus einen rasanten Aufstieg von einem kleinen Ort zu einer der bevölkerungsreichsten Gemeinden auf Teneriffa. Das fast das ganze Jahr über sonnige Wetter südlich des riesigen Vulkans Teide führte zur Entstehung großer Urlaubsgebiete mit den Zentren Playa de las Américas und Los Cristianos, die gemeinsam von Arona und Adeje verwaltet werden. Zahlreiche Läden und Geschäfte, Restaurants und Bars stehen zur Verfügung, gleich ob zum Bummeln am Tage oder für das Nachtleben. In dem Ursprungsort Arona selbst sind insbesondere das Rathaus, die Plaza del Cristo und die typisch kanarische Kirche sehenswert.

Im Umfeld von Playa de las Americas finden sich mehrere Strände, mit zum Teil goldgelbem Sand, von dem der Ansiedlung gleichnamigen über die Playa del Camisón und die ausgedehnte Playa de las Vistas – einer der meistbesuchten Strände Teneriffas – bis zur Playa de los Cristianos. Ein maritimer Wanderweg verbindet die Strände und lädt zu stundenlangen Spaziergängen ein. Aber auch um die Südwestspitze Teneriffas herum im Bereich von Palm-Mar, Las Galletas, Ten Bel und an der Costa del Silencio säumen lange Strände das Gebiet Aronas.

Für Freunde des Golfsports bieten sich die Plätze Golf Las Américas und Centro de Golf Los Palos an. Vom Hafen Los Cristianos aus starten täglich viele Schiffe und Boote zur Walbeobachtung und entlang der Küste, etwa zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht.



# Playa de las Américas

Objekt-Nr. TEN-107736



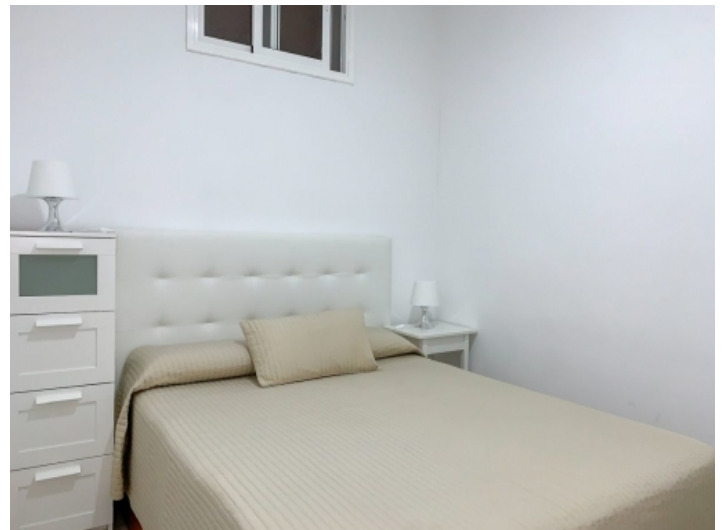
Ansicht des Wohnkomplexes



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Offene Wohnstube und Küche



Hauptschlafzimmer mit Doppelbett



Modernes Badezimmer mit Dusche



Essbereich auf der Terrasse

Playa de las Américas  
Objekt-Nr. TEN-107736



Außenansicht der Wohnung



Zugang zur Wohnung