

**Mahon**

Objekt-Nr. MEN-100595



Schöne und helle Wohnung mit mit Aufzug, nur 10 min vom Zentrum von Mahon entfernt

Wohnfläche:	118 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	f
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 270.000,-</b>



**Mahon**

Objekt-Nr. MEN-100595



## Objektbeschreibung:

Sehr schöne und angenehme, extrem helle Wohnung in der Nähe von Geschäften und weniger als 10 min zu Fuß vom historischen Stadtzentrum von Mahón entfernt.

Die Wohnung verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, alle mit Fenster, 2 Badezimmer (eines davon en suite), eine separate, voll ausgestattete Küche und ein großes, sehr sonniges Wohn- und Esszimmer mit freiem Blick.

Es besteht auch die Möglichkeit, zusätzlich den Parkplatz und den Abstellraum (für weitere 25.000,00 €) zu kaufen, die sich im selben Gebäude befinden.

Das gehobene Gebäude ist perfekt gepflegt. Es verfügt über einen Aufzug und eine Gaszentralheizung.

Sehr gute Kaufgelegenheit oberhalb des Platzes von Fort de l'Eau.

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung oder eine Videotour zur Verfügung, wenn Sie nicht hier sind.

**Mahon**

Objekt-Nr. MEN-100595



## Lage & Umgebung:

Mahon ist die Hauptstadt der spanischen Baleareninsel Menorca.

Die Gemeinde Mahon hat ca 28.500 Einwohner. Gegründet wurde die Stadt durch die Karthager. Eine Legende besagt, dass ein Bruder Hannibals, der Stadt den Namen gab.

Die Architektur Mahons wurde durch die Engländer stark beeinflusst.

Das Stadttor Portal de Sant Roc (erbaut um 1500) ist das einzig erhalten gebliebene Tor der mittelalterlichen Stadtmauer.

In den verwinkelten engen Gassen von Mahon finden sich interessante Kirchen und Museen neben Geschäften aller Art.

Vom Hauptplatz Plaça de Esplanada gelangt man durch die Fußgängerzone zum Fisch- und Gemüsemarkt unter dem alten Kreuzgang eines ehemaligen Klosters. Von dort hat man eine herrliche Aussicht auf den Hafen von Mahon.

Die Fjord-artige Bucht (Ria) mit einer Länge von 5,5 Kilometern und einer Breite von bis zu 1,2 Kilometern ist der größte Naturhafen im Mittelmeer und diente in allen Epochen den seefahrenden Nationen als sichere Basis ihrer Flotte.

Der Hafen von Mahon ist der viertgrößte Naturhafen der Welt. Heute ist er ein beliebtes Ziel für Yachten und Kreuzfahrer aus aller Welt.

Mahon

Objekt-Nr. MEN-100595



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schöne und helle Wohnung 4 Schlafzimmer 2 Bäder 3. Stock



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Küche



Hauptschlafzimmer

Mahon

Objekt-Nr. MEN-100595



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Mahon

Objekt-Nr. MEN-100595



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Haushaltsraum

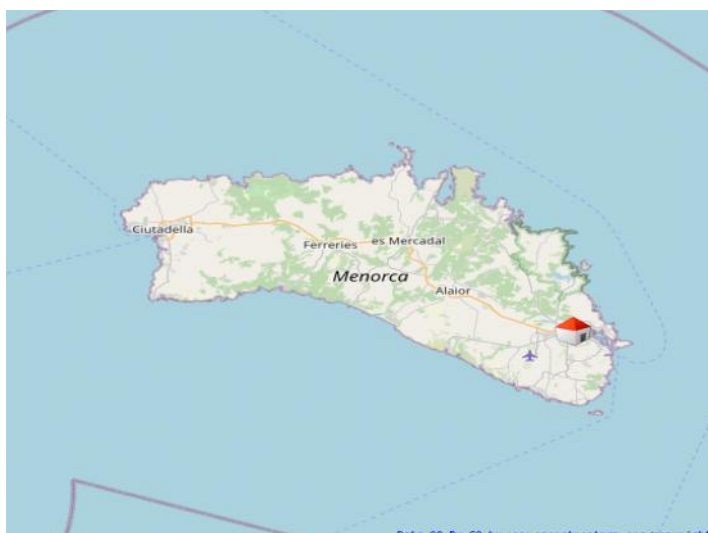
Escala de la calificación energética

Consumo de energía kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Energieskala



Mao



Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Mahon

Objekt-Nr. MEN-100595



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer