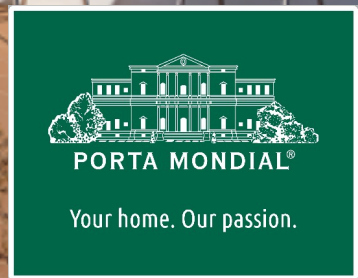


Mahon

Objekt-Nr. MEN-100559



Charmante Maisonette-Wohnung im historischen Zentrum mit Dachterrasse und Blick über die Dächer von Mahón

Wohnfläche:	95 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 300.000,-



Mahon

Objekt-Nr. MEN-100559



Objektbeschreibung:

In einer der besten Gegenden der Altstadt von Mahón, nur wenige Schritte von Claustre, dem Fischmarkt mit seinen zahlreichen Bars und Restaurants und den Einkaufsstraßen entfernt, befindet sich dieses entzückende Apartment voller Charme und Charakter.

Es befindet sich im zweiten Stock eines sehr schönen dreistöckigen Gebäudes, einem ehemaligen Herrenhaus, das perfekt restauriert und gepflegt wurde und über eine wunderschöne Steintreppe sowie über einen gläsernen Aufzug verfügt.

Das Gebäude und die Wohnungen wurden 2007 vollständig saniert und renoviert. Eine Gegensprechanlage ermöglicht den Zugang zu den 4 Wohnungen des Gebäudes sowie zu den Büros im Erdgeschoss. Das gemeinsame Treppenhaus ist dank eines Oberlichts extrem hell.

Man betritt die Wohnung durch eine schöne Holztür. Ein Eingangsbereich/Flur führt zum Wohn- und Esszimmer mit offener Küche. Ein großes WC mit Waschbecken und Schränken befindet sich ebenfalls in diesem Eingangsbereich. Die Farben sind warm und sanft, die Möbel sehr geschmackvoll und komfortabel, die Küche perfekt ausgestattet. Es wurde eine Trennwand mit einer Schiebetür eingezogen, um ein Schlafzimmer auf dieser Etage zu haben, derzeit ein Kinderzimmer, das mit einer sehr schönen Tapete dekoriert ist, die zu einer Reise anregt.

Über eine Wendeltreppe gelangt man in die obere Etage dieser Maisonette-Wohnung, wo sich das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett, eigenem Badezimmer und einer schönen, sehr privaten Terrasse mit Blick über die Dächer von Mahón befindet. Die dunklen Parkettböden, die schönen Holztüren der Schränke, die Balken und die Möbel machen das Zimmer zu einem entspannenden Ort.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft.

Eine gemütliche Wohnung, in der Sie zu jeder Jahreszeit komfortabel leben können. Zögern Sie nicht, eine Besichtigung zu vereinbaren.

Mahon

Objekt-Nr. MEN-100559



Lage & Umgebung:

Mahon ist die Hauptstadt der spanischen Baleareninsel Menorca.

Die Gemeinde Mahon hat ca 28.500 Einwohner. Gegründet wurde die Stadt durch die Karthager. Eine Legende besagt, dass ein Bruder Hannibals, der Stadt den Namen gab.

Die Architektur Mahons wurde durch die Engländer stark beeinflusst.

Das Stadttor Portal de Sant Roc (erbaut um 1500) ist das einzig erhalten gebliebene Tor der mittelalterlichen Stadtmauer.

In den verwinkelten engen Gassen von Mahon finden sich interessante Kirchen und Museen neben Geschäften aller Art.

Vom Hauptplatz Plaça de Esplanada gelangt man durch die Fußgängerzone zum Fisch- und Gemüsemarkt unter dem alten Kreuzgang eines ehemaligen Klosters. Von dort hat man eine herrliche Aussicht auf den Hafen von Mahon.

Die Fjord-artige Bucht (Ria) mit einer Länge von 5,5 Kilometern und einer Breite von bis zu 1,2 Kilometern ist der größte Naturhafen im Mittelmeer und diente in allen Epochen den seefahrenden Nationen als sichere Basis ihrer Flotte.

Der Hafen von Mahon ist der viertgrößte Naturhafen der Welt. Heute ist er ein beliebtes Ziel für Yachten und Kreuzfahrer aus aller Welt.

Mahon

Objekt-Nr. MEN-100559



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wundervoller Ausblick über die Altstadt von Mahon



Schöner Wohn-Ess-und Küchenbereich



Komfortabler Wohnbereich



Moderne, offene Küche



Eine Wendeltreppe führt nach oben



Hauptschlafzimmer mit Terrassenzugang

Mahon

Objekt-Nr. MEN-100559



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Tolles Hauptschlafzimmer



Schönes Duschbadezimmer



Zweites Schlafzimmer



Zugang zur Wohnung mit Sandsteinwand



Energiezertifikat