

# Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-122675



## Attraktive Wohnung mit Terrasse, Communitypool und Blick auf den Tennisclub in Santa Catalina

Wohnfläche:	150 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 745.000,-</b>



# Santa Catalina

## Objekt-Nr. MAL-122675



### Objektbeschreibung:

Diese stilvoll renovierte Wohnung liegt im ersten Stock eines gepflegten Wohngebäudes mit schönem Blick auf den Palma Sport- & Tennisclub. Die attraktive Lage zwischen Son Espanyolet und Santa Catalina bietet kurze Wege zum Paseo Marítimo, zur Hafensperrade und zum beliebten Markt von Santa Catalina.

Die Wohnung verfügt über eine konstruierte Innenfläche von 144 qm sowie einen 6 qm großen Balkon. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon schafft eine helle und offene Wohnatmosphäre.

Zur Ausstattung gehören eine voll ausgestattete Küche, ein zusätzlicher Bürobereich, ein großer Hauswirtschaftsraum, 2 Doppelschlafzimmer, ein Einzelzimmer sowie 3 voll ausgestattete Badezimmer. Das Masterschlafzimmer bietet große Fenster mit Blick auf den Tennisclub und ein Badezimmer en suite.

Die Anlage verfügt über eine Dachterrasse mit Panoramablick über die Bucht von Palma und einen Gemeinschaftspool. Ein Abstellraum ist inklusive, optional können ein weiterer Abstellraum sowie ein privater Stellplatz erworben werden.

Die Wohnung wurde umfassend renoviert, inklusive neuer Sanitär- und Elektroinstallationen, und ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt und Einbauschränken ausgestattet. Auch die Fassade wurde kürzlich erneuert. Ein Concierge-Service steht ebenfalls zur Verfügung.

## Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-122675



### Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Santa Catalina  
Objekt-Nr. MAL-122675



Wohnbereich



Überdachter Balkon mit Blick auf den Tennisplatz



Blick auf den Tennisplatz



Hauptschlafzimmer



Eines der 3 Badezimmer



Offene Küche mit Essbereich

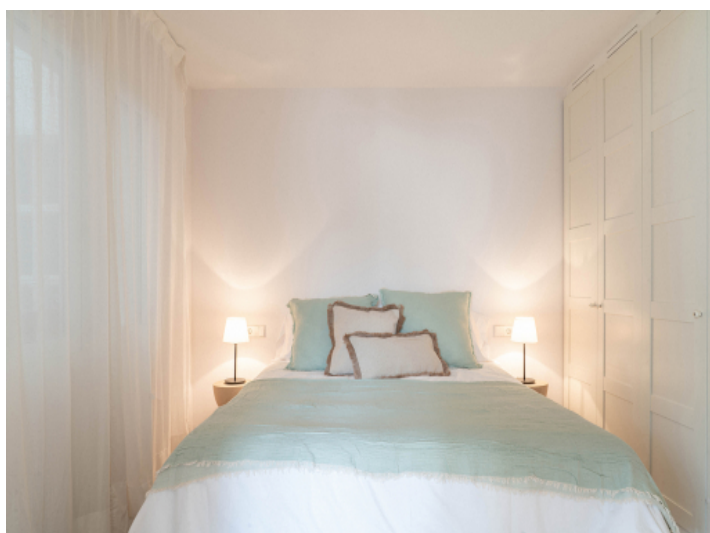
Santa Catalina  
Objekt-Nr. MAL-122675



Essbereich



Offene moderne Küche



Eines der 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken



Masterschlafzimmer



Offener Wohnbereich



Wohlfühloase

Santa Catalina  
Objekt-Nr. MAL-122675



Gemeinschaftsdachterrasse mit Pool



Communitypool



Grundriss