

Cala Millor

Objekt-Nr. MAL-122645



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Schöne Garten-Neubauwohnungen mit Gemeinschaftspool, Garage und Abstellraum in Cala Millor

Wohnfläche: 97 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 506.000,-**



## Cala Millor

### Objekt-Nr. MAL-122645



### Objektbeschreibung:

Ankommen. Durchatmen. Zuhause sein.

In ruhiger Lage von Cala Millor, nur einen Spaziergang vom Meer entfernt, entsteht mit diesem Neubauprojekt ein Ort, an dem modernes Wohnen und mediterrane Lebensfreude harmonisch verschmelzen. Hochwertig errichtete 2- und 3-Schlafzimmer-Wohnungen mit je 2 eleganten Bädern bieten Raum für Rückzug, Entspannung und gemeinsames Leben.

Die Preise beginnen bei fairen 454.000,- Euro.

Großzügige, lichtdurchflutete Grundrisse, ein offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche sowie private Außenflächen – Terrasse, Garten oder Dachterrasse – schaffen ein Wohngefühl, das Leichtigkeit und Komfort vereint. Die Erdgeschosswohnungen laden mit privaten Gärten zum Verweilen ein, während die Penthouses mit exklusiven Dachterrassen und Whirlpool besondere Rückzugsorte unter Mallorcas Himmel bieten.

Ein stilvoller Infinity-Gemeinschaftspool, gepflegte Gartenanlagen und durchdachte Gemeinschaftsbereiche machen jeden Tag ein wenig wie Urlaub. Garage und Abstellraum sind selbstverständlich inklusive und sorgen für zusätzlichen Komfort.

Edle Materialien, Feinsteinzeugböden, Fußbodenheizung und Klimatisierung über moderne Aerothermie, bodentiefe Duschen, Einbauschränke sowie große Fenster mit elektrischen Rollläden unterstreichen den hohen Qualitätsanspruch dieses Neubaus.

Hier entsteht mehr als nur Wohnungen – ein Zuhause für Menschen, die modernes Design, Ruhe und die Nähe zum Meer schätzen. Ein Ort, an dem Lebensqualität spürbar wird.

Jetzt bei uns anfragen und reservieren - bevor die schönsten Wohnungen vergeben sind!

## Cala Millor

Objekt-Nr. MAL-122645



### Lage & Umgebung:

Cala Millor liegt an der Ostküste Mallorcas und ist bekannt für seinen kilometerlangen Sandstrand sowie die breite Promenade entlang des Meeres. Der Ort verfügt über eine solide Infrastruktur mit Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Umgebung verbindet Küstennähe mit landschaftlicher Vielfalt. Nur wenige Minuten entfernt liegen Son Servera, Costa de los Pinos und Artà. Diese Orte ergänzen das Umfeld mit Golfplätzen, Naturgebieten und einer ruhigeren, ursprünglicheren Atmosphäre. So entsteht eine ausgewogene Kombination aus Strand, Aktivität und Rückzug.

In etwa zwanzig Fahrminuten erreicht man zudem die Rafa Nadal Academy, die sich international als sportliches und schulisches Zentrum etabliert hat und die Region zusätzlich attraktiv macht.

Cala Millor  
Objekt-Nr. MAL-122645



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Neubauwohnungen Cala Miller



Fassade



Küche



Wohnen

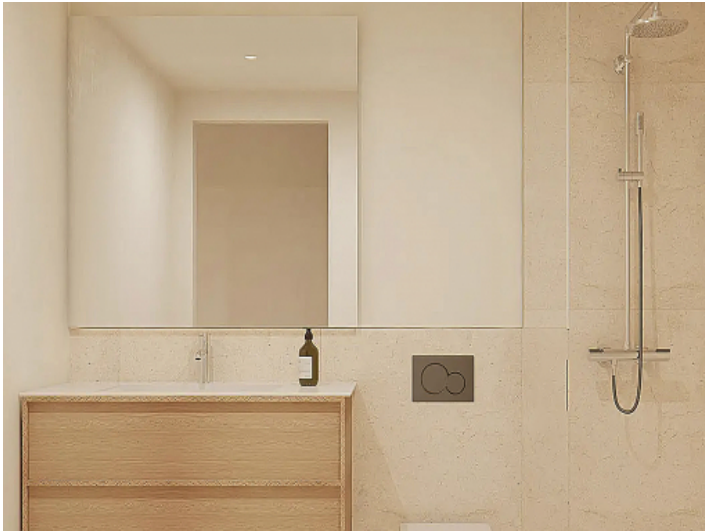


Wohnen



Wohnen

Cala Millor  
Objekt-Nr. MAL-122645



Bad



Schlafzimmer



Dachterrasse