

**Puerto Pollensa**  
Objekt-Nr. MAL-122497

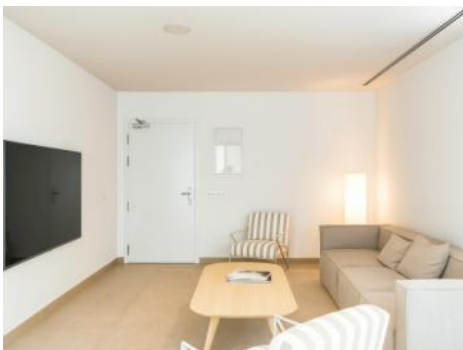


## Einmalige Investitionsgelegenheit in erster Meereslinie von Port de Pollença

Wohnfläche: 1.250 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 14  
Badezimmer: 14  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

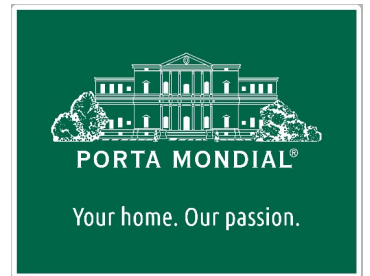
Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: auf Anfrage**



## Puerto Pollensa

### Objekt-Nr. MAL-122497



### Objektbeschreibung:

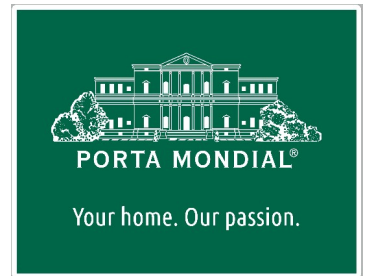
Direkt an der ersten Meereslinie des Passeig de Londres in Port de Pollençà befindet sich dieses außergewöhnliche Gebäude, das zu den exklusivsten Immobilien des Nordens von Mallorca zählt. Errichtet im Jahr 2017 und derzeit hochwertig modernisiert, vereint es zeitgenössische Architektur, mediterrane Eleganz und langfristiges Wertsteigerungspotenzial in einer der gefragtesten Lagen der Insel.

Auf einem Grundstück von rund 959 qm bietet das Anwesen eine Gesamtfläche von etwa 1.000 qm und umfasst 7 luxuriöse Wohnungen, darunter ein spektakuläres Penthouse mit privatem Pool und Meerblick. Im Erdgeschoss befindet sich ein ca. 250 qm großes, an ein renommiertes Restaurant verpachtetes Lokal mit einem 20-Jahres-Vertrag und jährlichen Mieteinnahmen von 75.000 €.

Das Gebäude verfügt über zehn überdachte Stellplätze, einen Aufzug, eine Gemeinschaftszone mit Pool und Garten, einen Fitnessbereich sowie Abstellräume. Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit für Investoren, die auf Mallorca Substanz, Lage und Exklusivität suchen.

## Puerto Pollensa

Objekt-Nr. MAL-122497



### Lage & Umgebung:

Port de Pollençà – wo das Mittelmeer seine elegante Seite zeigt

Port de Pollençà gilt als einer der schönsten und zugleich authentischsten Orte im Norden Mallorcas. Der elegante Küstenort, eingerahmt von den Ausläufern der Serra de Tramuntana, vereint maritime Tradition, internationale Atmosphäre und eine Lebensqualität, die ihresgleichen sucht.

Entlang der palmengesäumten Promenade – dem Passeig de Londres – reihen sich Boutiquen, exzellente Restaurants und charmante Cafés aneinander. Hier genießt man feinste mediterrane und internationale Küche mit Blick auf die ruhige, tiefblaue Bucht, in der unzählige private Yachten und Segelboote ankern. Die Gastronomie von Port de Pollençà gehört zu den besten der Insel: von gehobenen Gourmetrestaurants bis zu eleganten Beachclubs mit feinem Understatement.

Nur wenige Minuten entfernt liegt die berühmte Halbinsel Formentor – ein Ort von seltener Schönheit, dessen Strände und Aussichtspunkte seit Jahrzehnten internationale Persönlichkeiten anziehen. Auch das Umfeld von Port de Pollençà ist einzigartig: sanfte Hügel, elegante Ferienfincas und eine Atmosphäre von Ruhe und Stil machen diesen Ort zu einem Refugium für Genießer.

Port de Pollençà zieht ein kosmopolitisches Publikum an – Familien, Unternehmer, Segler, Künstler und Ruhesuchende aus ganz Europa. Besonders Briten, Skandinavier und Deutsche schätzen die entspannte, weltoffene Atmosphäre des Ortes. Mit seiner exzellenten Infrastruktur, luxuriösen Immobilien und der Nähe zu Palma zählt Port de Pollençà zu den begehrtesten Wohn- und Ferienorten Mallorcas – ein Ort, der mediterranes Lebensgefühl, Exklusivität und natürliche Schönheit vereint.

Puerto Pollensa  
Objekt-Nr. MAL-122497



Wohnbereich



Zimmer



Schlafzimmer



Zimmer

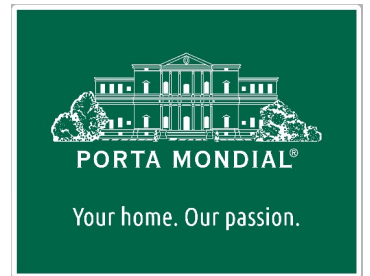


Badezimmer



Essbereich

**Puerto Pollensa**  
Objekt-Nr. MAL-122497



Fitnessraum



Fassade