

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. MAL-122134



## Große, sonnige Wohnung in hervorragender Lage im Zentrum von Palma

Wohnfläche:	160 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	g
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.120.000,-</b>



## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-122134



### Objektbeschreibung:

Im Zentrum von Palma, nur wenige Schritte von der Kathedrale, dem Rathaus und dem Hafen entfernt, befindet sich diese geräumige Wohnung, umgeben von den besten Restaurants der Stadt und den berühmtesten Geschäften, in denen man herrliche und entspannende Spaziergänge unternehmen kann.

Das Gebäude verfügt über 2 Aufzüge und einen eleganten Eingang. Die 160 qm der Wohnung verteilen sich auf ein großes Wohn-Essbereich mit Zugang zu einem Balkon und einer Terrasse von 4 qm, eine separate Küche mit Waschküche, Bügelbereich, 3 Doppelschlafzimmer und 2 komplette Badezimmer, eines davon en-suite.

Jedes Zimmer hat einen schönen Balkon und viel Licht, sowie Einbauschränke und viel Stauraum. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage (warm und kalt) im Wohn-Esszimmer und in einem der Schlafzimmer sowie über elektrische Heizkörper.

Die Wohnung ist in einem guten Zustand und sehr gepflegt, aber renovierungsbedürftig.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen kleinen Abstellraum auf der Dachterrasse des Gebäudes und die Möglichkeit, einen Parkplatz im selben Gebäude für 160 Euro pro Monat zu mieten.

## Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-122134



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

# Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-122134



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Ausblick



Flur



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich



Küche

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. MAL-122134



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Zimmer

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. MAL-122134



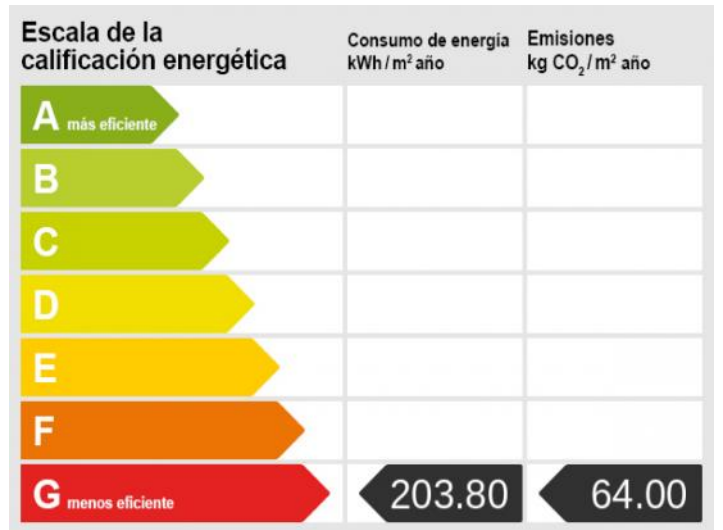
Hauswirtschaftsraum



Flur



Flur



Energieskala