

**Palma City**  
Objekt-Nr. MAL-122102



## Sonniges Penthouse mit großer Terrasse, Parkplatz und Meerblick in Palma

Wohnfläche:	165 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 650.000,-</b>



## Palma City Objekt-Nr. MAL-122102



### Objektbeschreibung:

Duplex-Penthouse mit einer ausgezeichneten Lage in der Gegend von Porto Pi, nur wenige Gehminuten vom Paseo Marítimo entfernt, umgeben von allen Dienstleistungen des täglichen Lebens, guten Restaurants und mit herrlichem Meerblick von der Terrasse aus.

Diese Wohnung verfügt über 2 komfortable und gemütliche Etagen, seine 165 qm verteilen sich auf 111,70 qm Nutzfläche und 54,75 qm Terrasse.

Im Erdgeschoss befinden sich eine kleine Eingangshalle, ein komplettes Badezimmer mit Dusche und ein helles Doppelschlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Im ersten Stock befindet sich das Wohn-/Esszimmer mit einem langen Balkon, der dem Raum viel Helligkeit verleiht. Die Küche, die vom Esszimmer getrennt ist, und das zweite Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer vervollständigen diese Ebene. Die PVC-Fenster im mediterranen Stil verfügen über eine perfekte Schall- und Wärmedämmung, so dass Sie ein Maximum an Ruhe und Frieden genießen können.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Klimaanlage (warm und kalt), eine Erdgasheizung, doppelt verglaste Fenster, mallorquinische Fensterläden und Feinsteinfliesen auf allen Böden, die dem gesamten Haus Eleganz verleihen.

Eine Treppe verbindet das Wohnzimmer mit der großen Terrasse. Diese Terrasse bietet einen Blick auf das Meer und den Hafen von Palma und ist so geräumig, dass sie in verschiedene Bereiche unterteilt werden kann, um zu entspannen, sich zu sonnen oder zu grillen.

Dieses wunderbare Angebot wird durch einen großen Tiefgaragenstellplatz im selben Gebäude und einen Abstellraum von ca. 4 qm ergänzt.

## Palma City

Objekt-Nr. MAL-122102



### Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.



Palma City  
Objekt-Nr. MAL-122102



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Ausblick



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Palma City  
Objekt-Nr. MAL-122102



Your home. Our passion.



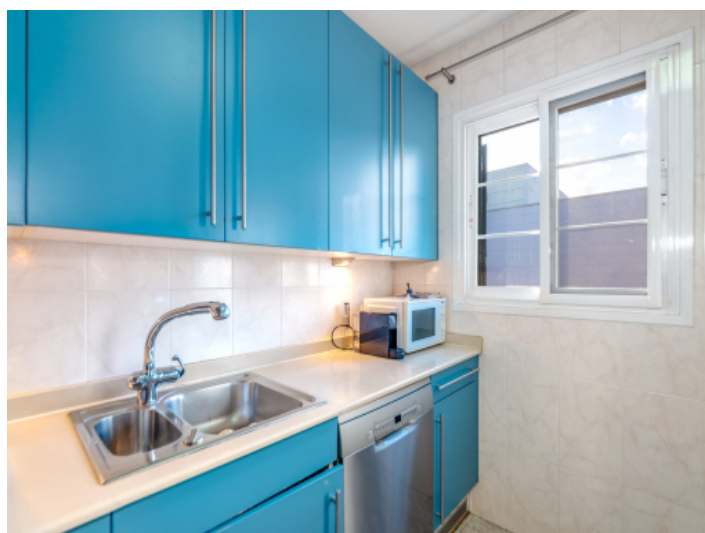
Wohnbereich



Essbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Palma City  
Objekt-Nr. MAL-122102



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse