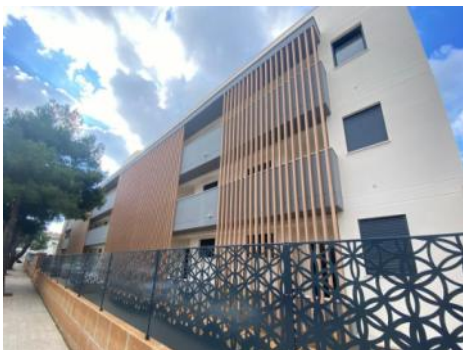


**Porto Cristo**  
Objekt-Nr. MAL-122033



## Eine wunderschöne Penthouse-Wohnung zum Erstbezug in Porto Cristo

Wohnfläche:	80 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	b
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 393.000,-</b>



## Porto Cristo

### Objekt-Nr. MAL-122033



### Objektbeschreibung:

Diese traumhafte Penthouse-Wohnung mit einer Wohnfläche von 79,90 qm mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern befindet sich in Porto Cristo nur ca. 700 Meter vom schönen Strand entfernt. Diese schöne mediterrane Anlage umfasst insgesamt 18 hochwertige Eigentumswohnungen mit jeweils 2 oder 3 Schlafzimmern und jeweils 2 Badezimmern. Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum. Zu diesem Penthouse, gehört ein Balkon mit einer Fläche von 11,50 qm und eine großzügige private Dachterrasse mit einer Fläche von 51,41 qm. Von hier genießt man einen wunderschönen Panoramablick.

### Weitere Ausstattungsmerkmale:

#### Bäder:

Duschtasse mit rutschhämmender Kunstharzbeschichtung in weiß  
Badewanne  
Waschbecken und Unterschrank hängend  
Hänge WC mit gedämpften WC Deckel

#### Tischler- und Aluminiumarbeiten:

Wohnungstür mit Spion und Sicherheitsschloss  
Video - Gegensprechanlage  
Einbauschränke mit Kleiderstange, Schubladen und Regalen  
Climalith Verglasung  
Schiebeelemente im Wohn-Esszimmer  
Flügel Fenster in den Schlafzimmern

#### Telekommunikation:

Satellitenschüssel - Astra  
TV Anschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern

#### Elektroinstallation:

Beleuchtung mit LED Strahlern in Badezimmern, Küche und Flur  
Wandlichtanschlüsse in Wohn - und Schlafzimmern  
Steckdose und installierte Wandlampe auf dem Balkon/Terrasse

#### Klimaanlage, Heizung und Warmwasserversorgung:

Porto Cristo  
Objekt-Nr. MAL-122033



Hohe Effizienz und Komfort "All in One" System durch aerothermische Wärmepumpe  
Fussbodenheizung  
Klimaanlage  
Wärmepumpe für Heißwasser

Weitere Ausstattungsmerkmale:  
Aufzug bis in die Tiefgarage  
gemeinschaftliche Entkalkungsanlage  
gemeinschaftlicher Garten und Pool  
Hauswirtschaftsraum

## Porto Cristo

Objekt-Nr. MAL-122033



### Lage & Umgebung:

Porto Cristo an der Ostküste ist ein natürlich gewachsener Hafenort, auch bekannt als Hafen von Manacor. Im Sommer geht es sehr lebendig zu, im Winter wird der Ort wieder zum kleinen Fischerörtchen. Die Gegend ist bekannt für ihre zahlreichen Höhlen, die schon früher bei Piratenüberfällen als Schutz eine wichtige Rolle spielten, und heute eine der Touristenattraktionen der Insel sind.

Rund um den Hafen gibt es gute Restaurants, die vor allem Fischgerichte und Tapas anbieten. Im Hafen können Sie Boote chartern oder einfach an der Mole entlang spazieren. Die feinsandigen Strände Cala Mandia, Cala Malgrana und Cala Anguila sind nur wenige Minuten entfernt und bieten geschützte Badefreuden im azurblauen Mittelmeer.

Porto Cristo  
Objekt-Nr. MAL-122033



Ansicht auf das Gebäude



Mehrfamilienhaus



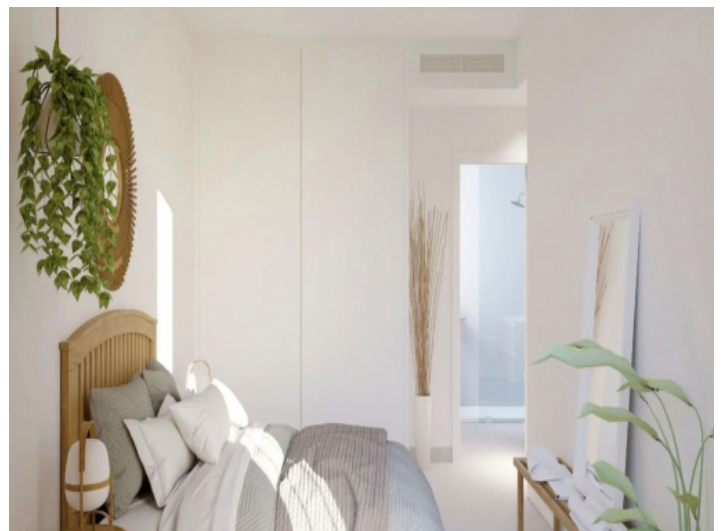
Gemeinschaftspool



Eingang



Wohnbereich



eines von 2 Schlafzimmern

# Porto Cristo

## Objekt-Nr. MAL-122033



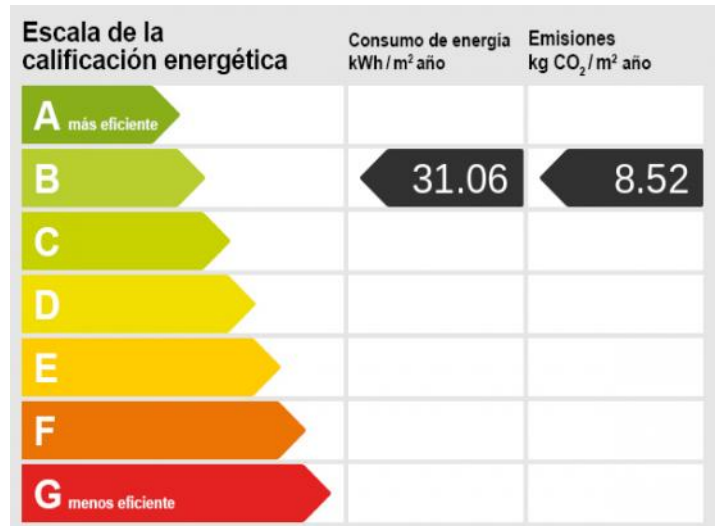
Zwei moderne Badezimmer



Tiefgaragenparkplatz



Grundriss



Energieskala