

**Cala d'Or**  
Objekt-Nr. MAL-121924



**Exklusives Neubauprojekt - Penthousewohnung mit großer Dachterrasse fußläufig zum Hafen von Cala d'Or**

Wohnfläche:	85 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	a
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 650.000,-</b>



## Cala d'Or

### Objekt-Nr. MAL-121924



### Objektbeschreibung:

Diese exklusive Wohnanlage mit insgesamt 36 Apartments entsteht im hübschen Cala d'Or an der Südostküste Mallorcas. Mit der Fertigstellung wird im Frühjahr 2025 gerechnet. Das Besondere, Sie können den malerischen Hafen von Cala d'Or in nur wenigen Gehminuten erreichen.

Die Wohnungen verfügen über ein offenes und modernes Design, sodass ein Gefühl von Weitläufigkeit entsteht. Das großzügige Wohnzimmer ist mit großen Glasschiebetüren ausgestattet, sodass der Bereich nahtlos auf die Terrasse übergeht. Die moderne, offene Küche mit integriertem Essbereich lädt zum Zusammenkommen ein. Alle Wohnungen beherbergen 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite. Das Penthouse verfügt außerdem über eine große Dachterrasse, die einen herrlichen Blick auf den Hafen von Cala d'Or und der umliegenden Natur freigibt. Der perfekte Ort, um einen gemütlichen Chill-Out-Bereich zu schaffen. Eine Vorinstallation für einen Pool ist ebenfalls vorgesehen.

Der weitläufige Garten der Wohnanlage wird mit inseltypischen Pflanzen ausgestattet. Es erwartet Sie ein großer Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse.

Ein privater Parkplatz und ein Abstellraum sind ebenfalls im Preis inbegriffen. Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage.

Kontaktieren Sie uns gerne, um einen Besichtigungstermin für die Musterwohnung zu vereinbaren.

## Cala d'Or

Objekt-Nr. MAL-121924



### Lage & Umgebung:

Cala d'Or, die goldene Bucht, liegt im Südosten Mallorcas direkt am Meer. Die weißen Häuser dieses ganz auf die Bedürfnisse internationaler Gäste spezialisierten Ferienortes heben sich strahlend aus dem leicht hügeligen, grünen Hinterland ab.

Der legendäre Yachthafen zieht mit seinen zahlreichen Liegeplätzen Sportbootliebhaber aus der ganzen Welt an. Direkt an die Marina angrenzend lädt die hübsche Promenade mit einer großen Auswahl guter Restaurants und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Wer es gerne aktiver mag, findet mit dem schön gelegenen Golfplatz Vall D'Or, mehreren kleinen Badebuchten wie der Cala Esmeralda und dem vielseitigen Angebot an Wassersportmöglichkeiten zahlreiche Alternativen für die schönste Zeit des Jahres.



Cala d'Or  
Objekt-Nr. MAL-121924



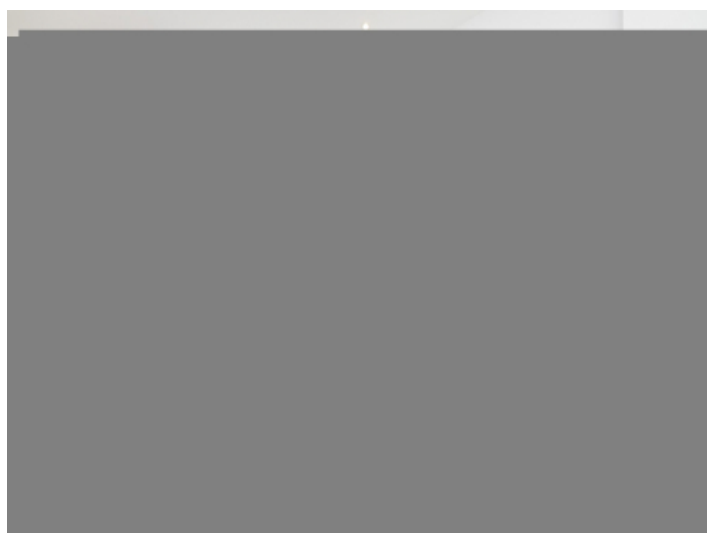
Wohnung, Cala d'Or



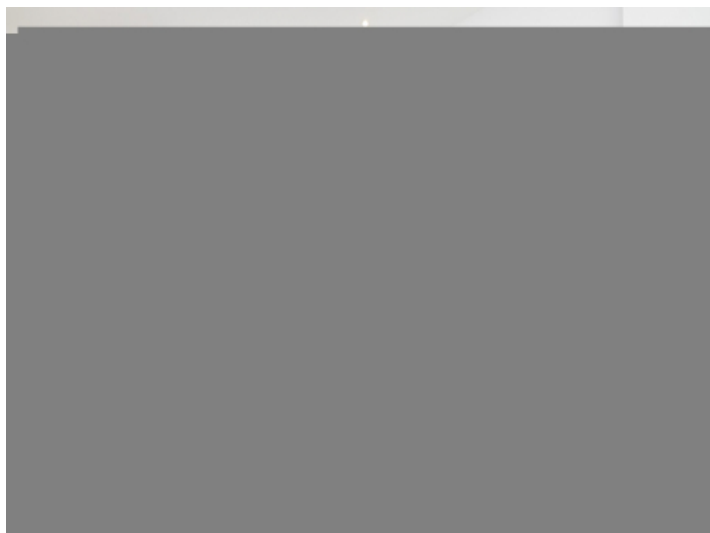
Tolle, überdachte Terrasse



Tolle, überdachte Terrasse



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Weitere Ansicht des Wohnbereichs



Cala d'Or  
Objekt-Nr. MAL-121924



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Weitere Ansicht des Wohnbereichs



Offen gestalteter Ess- und Küchenbereich



Offen gestalteter Ess- und Küchenbereich



Moderne Küche mit angrenzendem Essbereich



Moderne Küche mit angrenzendem Essbereich



Eines von 2 Schlafzimmern



Cala d'Or  
Objekt-Nr. MAL-121924



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern



Außenansicht



Cala d'Or  
Objekt-Nr. MAL-121924



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Außenansicht



Außenansicht mit Poolbereich



Außenansicht mit Poolbereich



Wohnanlage bei Dämmerung



Wohnanlage bei Dämmerung



Wohnanlage aus der Vogelperspektive



Cala d'Or  
Objekt-Nr. MAL-121924



Wohnanlage aus der Vogelperspektive



Grundriss der Terrasse



Grundriss der Terrasse

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente	13.56	4.24
B		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

Energieskala

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente	13.56	4.24
B		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

Energieskala