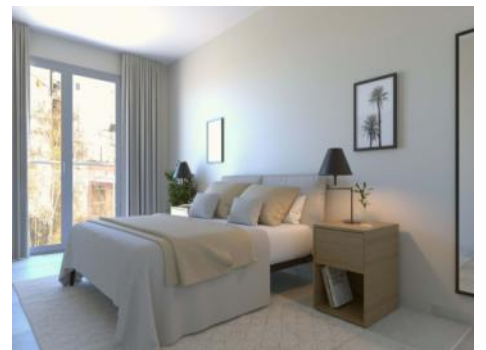


Palma City
Objekt-Nr. MAL-121866



Sonniges, neu gebautes Penthouse mit Parkplatz in der Nähe des Stadtzentrums von Palma

Wohnfläche:	137 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	C
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 495.000,-



Palma City

Objekt-Nr. MAL-121866



Objektbeschreibung:

Dieses schöne und sonnige Penthouse befindet sich in der Nähe des Zentrums von Palma, nur 20 Minuten zu Fuß entfernt. Es ist eine ruhige Straße mit schnellem Zugang zur Ringstraße und umgeben von allen Dienstleistungen, die Sie benötigen könnten.

Es befindet sich in einem neu errichteten Gebäude, das im ersten Quartal 2025 fertiggestellt werden soll.

Die 136,55 qm verteilen sich wie folgt: Das Innere der Wohnung hat 95,50 qm, verteilt auf 2 Doppelschlafzimmer und 2 Bäder (eines davon en suite), ein Wohn-Esszimmer und eine separate Küche, schließlich eine Terrasse von 7,30 qm. Im Obergeschoss befindet sich eine wunderschöne Terrasse von 33,75 qm.

Die Immobilie verfügt über gute Qualitäten mit außen lackierten Aluminium-Dreh-Kipp-Fenstern und Doppelverglasung. Die Bäder werden mit den entsprechenden Möbeln und Led-Lichtspiegeln geliefert. Es gibt auch kanalisierte warme und kalte Klimaanlage.

Ein Abstellraum und ein Parkplatz sind im Preis inbegriffen. Zusätzliche Parkplätze können ebenfalls erworben werden.

Wir hoffen, dass Sie dieses Angebot attraktiv finden und möchten einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Palma City

Objekt-Nr. MAL-121866



Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City
Objekt-Nr. MAL-121866



Heller Wohnbereich



Moderne Küche



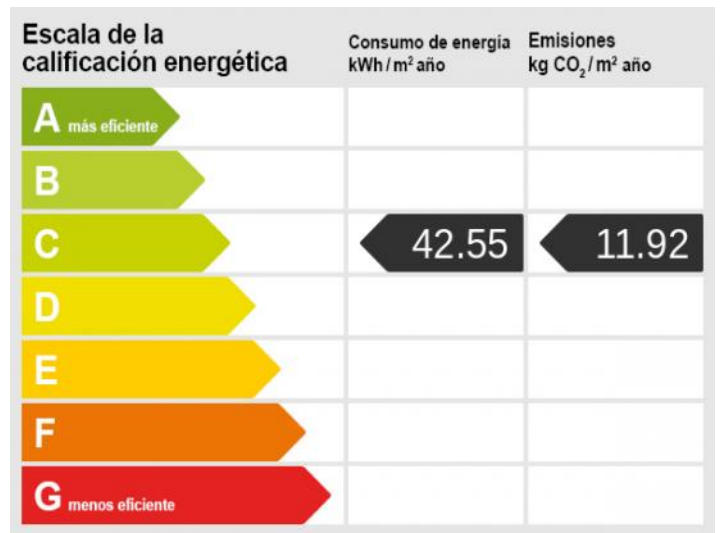
Eines von 2 Schlafzimmern



Die Wohnung verfügt über 2 Badezimmer



Grundriss



Energieskala