

**Santa Ponsa**  
Objekt-Nr. MAL-121802



## Zentral gelegene, renovierte Wohnung in Santa Ponsa

Wohnfläche:	153 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	g
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 455.000,-</b>



## Santa Ponsa

### Objekt-Nr. MAL-121802



### Objektbeschreibung:

In einer begehrten Lage von Santa Ponsa, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, erwartet Sie dieses renovierte Apartment. Santa Ponsa bietet eine große Auswahl an Restaurants, Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten, die das Leben hier besonders angenehm machen. Der weitläufige Sandstrand und der idyllische Hafen tragen zusätzlich zum besonderen Charme dieses Ortes bei.

Auf einer konstruierten Innenfläche von 110 qm erstreckt sich dieses exquisite Apartment über zwei Etagen und bietet 3 großzügige Schlafzimmer, 2 moderne, renovierte Badezimmer, davon eines en Suite, sowie ein separates Gäste-WC.

Der offene Wohn-/Essbereich ist einladend gestaltet und führt in eine separate, ausgestattete Küche.

Das Highlight des Apartments sind die 2 Terrassen: Die erste, sehr geräumige Terrasse ist direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich und bietet reichlich Platz für gemütliche Stunden im Freien. Die zweite, kleinere Terrasse, die von den Schlafzimmern im Obergeschoss zu erreichen ist, bietet einen schönen Blick und sorgt für eine private Rückzugszone.

Die Anlage bietet einen gepflegten Gemeinschaftspool, der an heißen Tagen für eine erfrischende Abkühlung sorgt. Ein weiterer Vorteil ist der eigene Stellplatz, der in dieser begehrten Lage besonders wertvoll ist.

## Santa Ponsa

### Objekt-Nr. MAL-121802



### Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. MAL-121802



Gemeinschaftspool



Wohnbereich



Aussicht



Küche



Pool



Mastersuite

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. MAL-121802



Schlafzimmer



Das 2. Badezimmer



Gemeinschaftspool



Aussicht



Aussicht



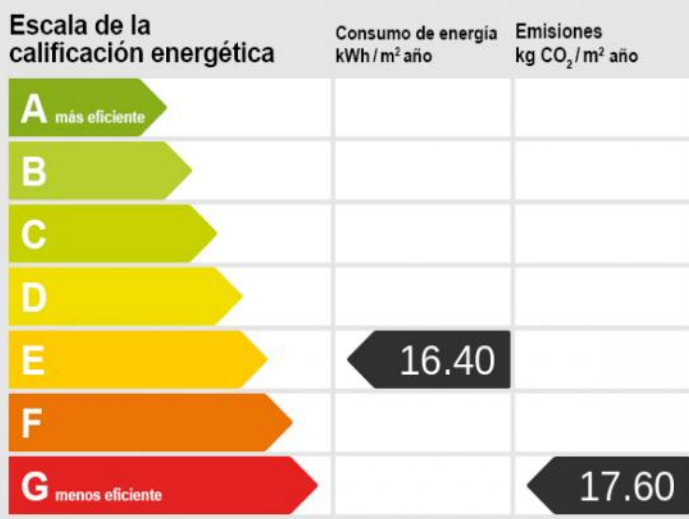
Gemeinschaftspool

# Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-121802



Garten und Pool



Energieskala



Eines von 3 Schlafzimmern



Badezimmer Mastersuite