

Palma City  
Objekt-Nr. MAL-121736



## Charmante Wohnung im Herzen von Palma de Mallorca

Wohnfläche:	49 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 390.000,-</b>



## Palma City

### Objekt-Nr. MAL-121736



### Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine charmante Wohnung im Herzen von Palma de Mallorca, gelegen im dritten Stock eines historischen Gebäudes in der Calle Esglesia de Santa Fe. Die Immobilie erstreckt sich über eine Fläche von 49,17 qm, die einen Anteil von 8,41 % an den gemeinschaftlichen Flächen beinhaltet.

Die Wohnung besticht durch ihre zentrale Lage und den Ausblick auf die malerische Straße. Sie verfügt über 2 Zimmer insgesamt, darunter ein großzügiges Schlafzimmer mit einem eleganten Bad en Suite. Darüber hinaus ist die Wohnung mit einer Einbauküche ausgestattet, die alle notwendigen Annehmlichkeiten bietet. Das helle Wohnambiente bietet einen Blick auf den Innenhof und die Umgebung. Der Zugang erfolgt über einen klassischen Treppenaufgang.

Dieses einzigartige Angebot richtet sich an Käufer, die den Charme des alten Palma schätzen und eine langfristige Investition in einer begehrten Lage suchen.

## Palma City

Objekt-Nr. MAL-121736



### Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City  
Objekt-Nr. MAL-121736



Schlafzimmer



Küche



Wohnbereich



Küche



Wohnbereich



Küche

Palma City  
Objekt-Nr. MAL-121736



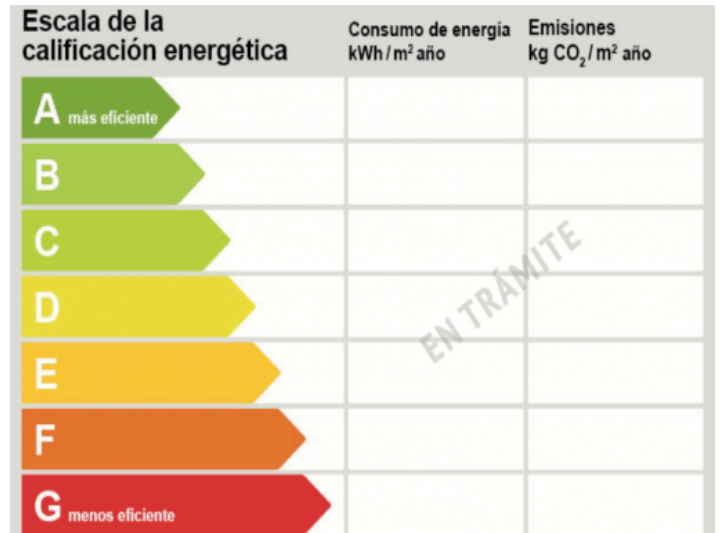
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Energie