

**Santa Catalina**  
Objekt-Nr. MAL-121633



## Geräumige Wohnung mit Potenzial Nähe Santa Catalina Viertel

Wohnfläche:	243 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	d
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.300.000,-</b>



## Santa Catalina

### Objekt-Nr. MAL-121633



### Objektbeschreibung:

Diese attraktive Wohnung besticht durch ihre großzügige und helle Wohnfläche und bietet viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Sie befindet sich in der begehrten Nähe des Santa Catalina Viertels in Palma, nur 1 km vom Strand entfernt, was ihre Lage besonders attraktiv macht.

Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, alles bequem zu Fuß zu erreichen – von Geschäften und Restaurants bis hin zu öffentlichen Verkehrsmitteln. Mit einer Wohnfläche, die 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer umfasst, bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Familien oder als Investmentobjekt.

Zwei Balkone erweitern den Wohnraum nach draußen und bieten einen herrlichen Blick auf das Meer. Die Räume sind gut aufgeteilt, sodass jeder Quadratmeter optimal genutzt wird. Ein besonderes Highlight ist der große begehbare Kleiderschrank, der zusätzlichen Komfort und viel Stauraum bietet.

Zudem haben Sie die Möglichkeit Tiefgaragen-Parkplätze zusätzlich zu kaufen.

## Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-121633



### Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Santa Catalina  
Objekt-Nr. MAL-121633



Balkon



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Santa Catalina  
Objekt-Nr. MAL-121633



Your home. Our passion.



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Balkon



Eingangsbereich



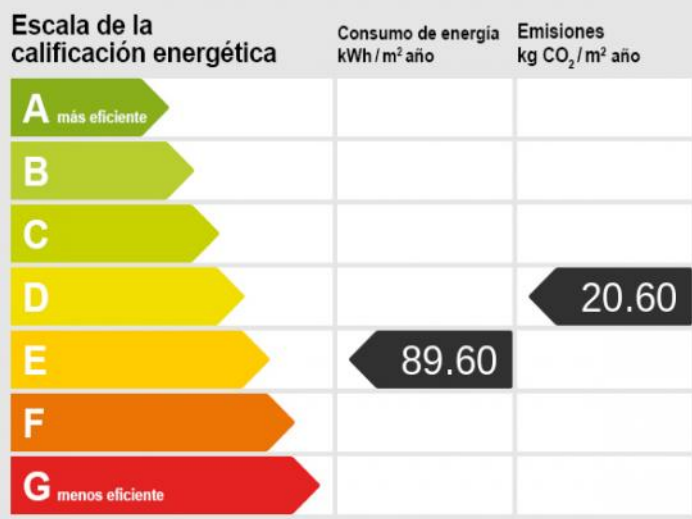
Blick über Santa Catalina

# Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-121633



Blick über Santa Catalina



Energiezertifikat