

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-121618



## Grüne Oase mit reichlich Platz inmitten von Port Andratx

Wohnfläche:	129 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	g
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 850.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Objekt-Nr. MAL-121618



### Objektbeschreibung:

Diese exquisite Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas, nur einen Steinwurf vom renommierten Yachthafen von Port Andratx entfernt. Die Umgebung besticht durch ihre exklusive Gemeinschaft mit einem Gemeinschaftspool und privatem Parkplatz, ideal für Liebhaber von Luxus und gehobenem Wohnen.

Die Ausstattungsmerkmale dieser Residenz sind beeindruckend: Eine Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen. Ein Aufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung im 2. Stock, während ein eigener Abstellraum und Einbauschränke für zusätzlichen Stauraum sorgen. Elektrische Rollläden bieten Komfort und Privatsphäre auf Knopfdruck. Der Holzkamin sorgt im Winter für angenehmen Komfort, während der hochwertige Weinkühlschrank von Liebherr ganzjährig Ihren Lieblingswein kühlt.

Die Immobilie erstreckt sich über eine Wohnfläche von 128,5 qm und bietet zwei prächtige Schlafzimmer sowie zwei luxuriöse Bäder, die höchste Privatsphäre und Komfort gewährleisten. Ein großzügig dimensioniertes Wohnzimmer, das nahtlos in eine entzückende Terrasse übergeht, und eine High-End-Küche mit Miele-Geräten komplettieren den Raum, ideal für kulinarische Enthusiasten.

Zu den Highlights gehört zweifellos der Balkon mit Panoramablick in die umliegende Berglandschaft, der einen einzigartigen Rückzugsort inmitten der Natur bietet. Diese Wohnung ist ein perfektes Gleichgewicht aus Raffinesse und Funktionalität und lädt dazu ein, das mediterrane Leben in vollen Zügen zu genießen.

## Puerto Andratx

### Objekt-Nr. MAL-121618



### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-121618



Private Terrasse



Garten



Gemeinschaftspool



Luxuriöse Wohnung mit Panoramablick in Port Andratx



Weitläufige Terrasse



Terrasse

Puerto Andratx  
Objekt-Nr. MAL-121618



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Eines von 2 Schlafzimmern



Schlafzimmer

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-121618



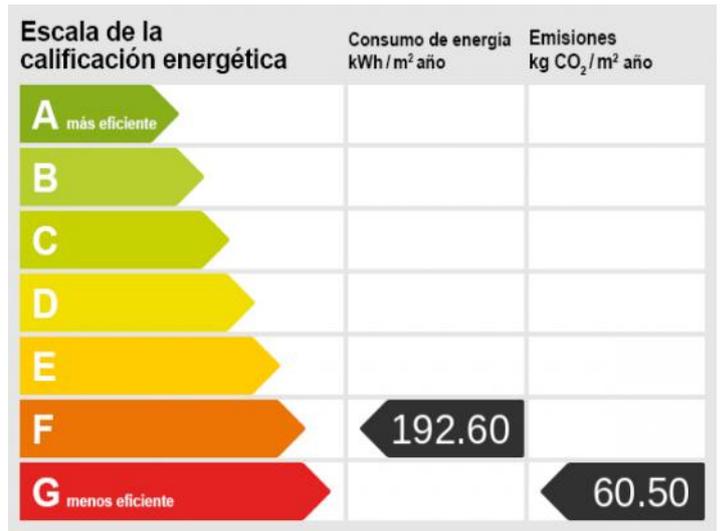
Badezimmer en Suite



Badezimmer



Garten



Energiezertifikat