

## Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-121567



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Modernes Penthouse mit großflächigen Fenstern und beeindruckender Aussicht in Santa Catalina, Palma

Wohnfläche:	96 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	d
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 680.000,-</b>



# Santa Catalina

## Objekt-Nr. MAL-121567



### Objektbeschreibung:

In zentraler Lage in Santa Catalina, Palma, erwartet Sie dieses elegante Penthouse im 5. Stock eines modernen Gebäudes. Die großflächigen Fenster bieten nicht nur eine helle Atmosphäre, sondern auch einen beeindruckenden Ausblick über die Stadt und auf das Meer. Nur wenige Schritte trennen Sie von einem gemütlichen Frühstück in der Markthalle, charmanten Cafés oder einem Besuch im Palma Sport- und Tennisclub.

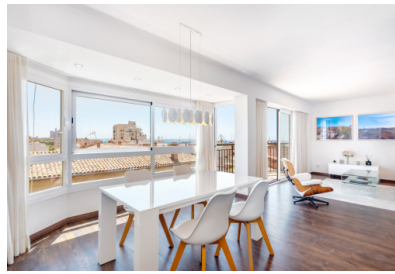
Über 96 qm erstreckt sich die Wohnung und umfasst zwei Schlafzimmer sowie zwei Bäder, ideal für Komfort und Privatsphäre. Die logische Raumaufteilung gewährleistet ein helles Wohn- und Esszimmer sowie eine topmoderne Küche mit einer zentralen Kochinsel.

Die hochwertige Ausstattung kann man überall spüren: ob Klimaanlage, hochwertige Markengeräte, stilvolle Möbel oder ein Osmose-Wassersystem. Diese Wohnung sorgt für höchsten Wohnkomfort. Die durchdachte Einrichtung und die modernen Annehmlichkeiten erfüllen höchste Ansprüche. Darüber hinaus bietet das Penthouse eine großzügige Dachterrasse, nur wenige Treppenstufen über der eigenen Eingangstür.

Dieses Penthouse-Apartment in Santa Catalina bietet Ihnen nicht nur einen atemberaubenden Blick und eine erstklassige Lage, sondern auch modernsten Wohnkomfort und hochwertige Ausstattung. Ein Traumdomizil, das keine Wünsche offenlässt.

## Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-121567



### Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

# Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-121567



Mit Blick auf die Kathedrale



Blick bis hin zum Meer



Balkon



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich

Santa Catalina  
Objekt-Nr. MAL-121567



Essbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer

**Santa Catalina**  
Objekt-Nr. MAL-121567



Badezimmer



Dachterrasse



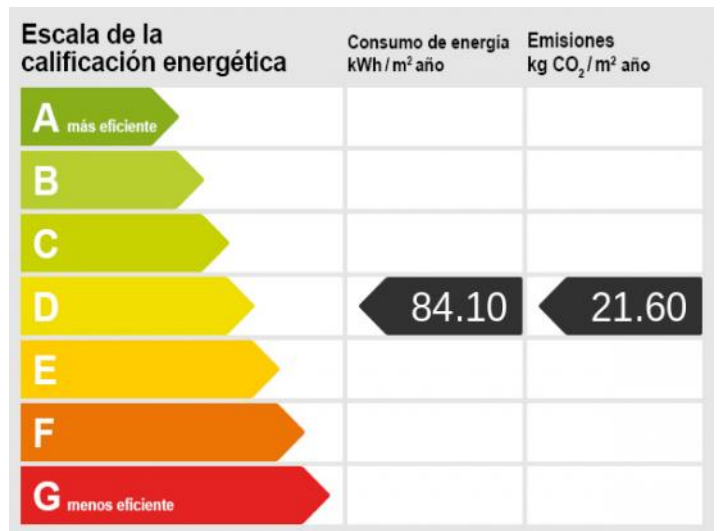
Ausblick



Meerblick



Ausblick



Energieskala