

**Paseo Maritimo**  
Objekt-Nr. MAL-121553



## Duplex Garten Apartment im Villenstil mit eigenem Pool und Terrasse in Jonquet

Wohnfläche: 271 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: auf Anfrage**



## Paseo Maritimo

### Objekt-Nr. MAL-121553



### Objektbeschreibung:

In El Jonquet, ein am Hang gelegenes Viertel, das den altertümlichen Charme eines ehemaligen Fischerdorfes versprüht, entsteht derzeit ein einzigartiges Bauprojekt mit 57 Einheiten, die sich auf drei Gebäude verteilen.

Diese exklusiven Residenzen bieten einen unvergleichlichen Wohnkomfort für Menschen, die das Besondere suchen. Dank der hervorragenden Lage sind der Hafen von Palma und die bekannten, belebten Viertel der Stadt bequem zu Fuß erreichbar.

Das Duplex Garten Apartment erstreckt sich über eine großzügige konstruierte Fläche von 271 qm und verteilt sich auf 2 Etagen. Es bietet 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, von denen 2 en Suite sind. Zusätzlich verfügt das Apartment über einen direkten und privaten Parkplatz für ein oder zwei Autos. Ein absolutes Highlight ist der großzügige private Innenhof und die überdachte Terrasse, die Ihnen reichlich Platz für Freizeitaktivitäten im Freien bieten und den Außenbereich mit viel natürlichem Licht füllen.

Es stehen zwei exklusive Ausstattungslinien von höchster Qualität zur Auswahl, die ein unvergleichliches Wohngefühl vermitteln. Darüber hinaus ermöglichen maßgeschneiderte Upgrade-Pakete eine individuelle Anpassung der Wohnungen an die Bedürfnisse der Bewohner.

XO JONQUET - the park residences bietet außergewöhnlichen Komfort und Luxus mit einer beeindruckenden Auswahl an Annehmlichkeiten. Dazu gehören ein exklusiver SPA- und Wellnessbereich mit Indoor und Outdoor-Pool, ein Fitnessraum sowie ein privates Kino. Eine Autowaschanlage, ein Golfsimulator und ein Weinkeller ergänzen das Angebot. Darüber hinaus stehen ein In-House-Service und ein Community Boat zur Verfügung, um den Bewohnern ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten.

## Paseo Maritimo

Objekt-Nr. MAL-121553



### Lage & Umgebung:

Son Espanyolet ist eine wachsende und charmante Gegend, welche sich gleich neben dem Trendviertel Santa Catalina mit dem wohl vielfältigsten Kulinarik-Angebot an Restaurants, Bars und Cafés was Palma zu bieten hat, befindet. Trotz seiner zentralen Lage zeichnet Son Espanyolet vor allem das ruhige Ambiente aus das Sie dort wiederfinden. Es ist ein idealer Ort, um abseits der Hektik der Großstadt zu leben, aber dennoch von jeglichen Annehmlichkeiten wie beispielsweise Supermärkte, Apotheken, Cafés, Bars und Restaurants umgeben zu sein. Auch die Privatklinik Juaneda befindet sich in Son Espanyolet.

Der berühmte Paseo Maritimo, die fantastische Promenade die parallel zur Küste von Palma verläuft und ideal zum Spazieren, für Sport und zum Genießen von Restaurants und Clubs ist, ist ebenfalls nur ca. 7 Gehminuten entfernt.

Mit mehreren Schulen in der Nähe ist dieses Gebiet eine beliebte Wahl für Familien. Das Viertel ist eine Mischung aus Villen mit Gärten und niedrigen Gebäuden. Von vielen der Anwesen aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Schloss Bellver, das zu Fuß erreichbar ist und einen traumhaften Blick über die Bucht von Palma bietet. Frühaufsteher können hier den Sonnenaufgang über Palma genießen.

Paseo Maritimo  
Objekt-Nr. MAL-121553



Gemeinschaftspool



Aussicht



Wohnbereich



Wohnbereich mit Hafenblick



Essbereich



Helles Schlafzimmer

Paseo Maritimo  
Objekt-Nr. MAL-121553



Eines von 3 Schlafzimmern



Ankleidebereich



Badezimmer



Couchbereich der Rezeption des Gebäudes



Eingangsbereich der Rezeption des Gebäudes



Rezeption im Spa-Bereich

Paseo Maritimo  
Objekt-Nr. MAL-121553



Fitnessbereich



Fitnessbereich



Kino



Spa-Poolbereich



Spa-Poolbereich



Weinkeller

# Paseo Maritimo

Objekt-Nr. MAL-121553



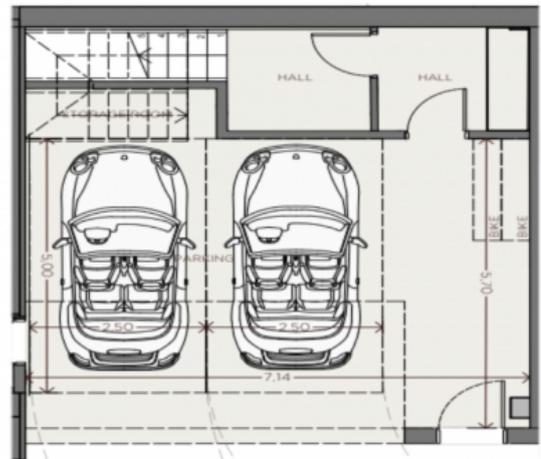
Weinkeller mit Social Club



Golf Simulator



Luftaufnahme



Parkplatzgrundriss



Grundriss der Wohnfläche



Grundriss der Wohnfläche

Paseo Maritimo  
Objekt-Nr. MAL-121553



Luftaufnahme