

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. MAL-121490



## Fantastisches Penthouse-Apartment mit Dachterrasse, Pool und Meerblick, in exklusiver Altstadtlage

Wohnfläche:	373 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	5	Energiezertifikat:	g
Badezimmer:	5		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 5.200.000,-</b>



## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-121490



### Objektbeschreibung:

Nur wenige Meter von der imposanten Kathedrale und dem Königspalast La Almudaina entfernt, befindet sich dieses einzigartige Penthouse-Apartment eingebettet zwischen kleinen Cafés und historischen Sehenswürdigkeiten, im exklusiven Altstadtviertel „La Calatrava“.

Während Sie beim Erkunden der geschichtlich eindrucksvollen Glanzstücke eine neue Seite der Insel Mallorca entdecken, genießen Sie auf Ihrer 56,27 qm großen privaten Dachterrasse einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Dächer der Altstadt und die Strandpromenade Palma's. Ein überdachter Essbereich und ein eigener Pool laden zu himmlischen Stunden unter der tropischen Sonne am Mittelmeer ein.

Stilvolle Architektur und moderne Charakteristik treffen auf allen Ebenen der Wohnung aufeinander. Die konstruierte Wohnfläche von 316,69 qm verteilt sich auf 2 Etagen und verfügt über einen beeindruckenden Eingangs- und Wohnbereich, 5 Doppelschlafzimmer, 5 Badezimmer en Suite, ein zusätzliches Gäste-WC, eine mit Keramikarbeitsplatten und Siemens-Geräten voll ausgestattete Küche mit angrenzendem Essbereich, sowie ein zusätzlicher offener Raum, der als Büro oder Fitnessstudio genutzt werden kann.

Luxuriöse Ausstattungsmerkmale wie eine Fußbodenheizung, Klimaanlage, Eichenparkett, Steinpflaster Fliesen, maßgefertigte Badezimmer und Tischlerarbeiten, sowie die bemerkenswerte Raumhöhe und Deckenbalken verleihen der Immobilie eine besondere Ausstrahlungs- und Anziehungskraft.

Abgerundet wird dieses einmalige Angebote durch 3 Garagenstellplätze, einen Kellerraum und einen privaten Aufzug, welcher von der Garage über alle Wohnebenen bis auf die Terrasse reicht.

## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-121490



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

# Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-121490

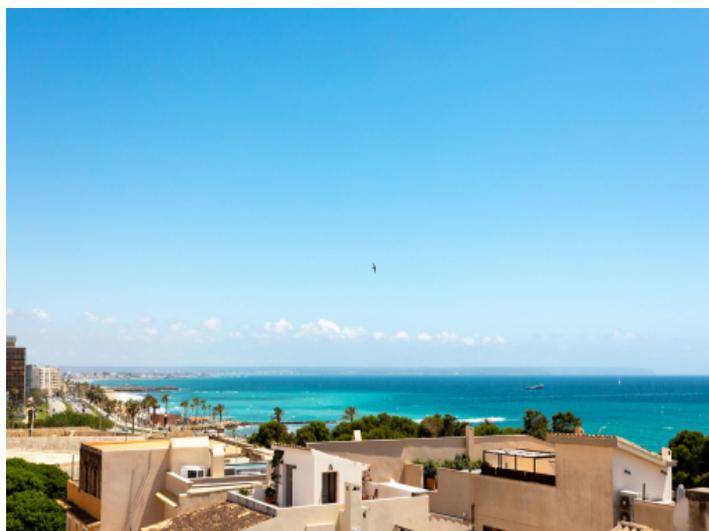


PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnbereich mit Kamin



Traumaussicht von der Dachterrasse



Strandnah



Dachterrasse mit Traumausblick



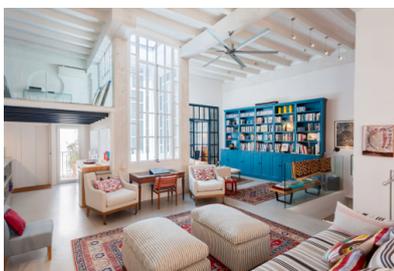
Eingangsbereich



Essbereich

# Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-121490



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. MAL-121490



Badezimmer



Badezimmer



Weinkeller



Dachterrasse



Energieskala