

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. MAL-121386



Helle Neubauwohnung in hervorragender Lage in der Altstadt

Wohnfläche:	58 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 576.000,-



Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-121386



Objektbeschreibung:

Diese schöne und gemütliche Wohnung wurde erst kürzlich gebaut und ist nun fertiggestellt. Sie befindet sich in einzigartiger Lage an einem charismatischen Platz in der Altstadt, nur wenige Schritte vom Rathausplatz entfernt und umgeben von den besten Geschäften, Hotels und Restaurants von Palma. Die Architektur des Gebäudes hat den starken mallorquinischen Charakter perfekt mit modernem Komfort und modernen und innovativen Elementen kombiniert.

Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und hat eine bebaute Fläche von 57,68 qm, von denen 43,82 qm Nutzfläche sind. Sie besteht aus einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer, einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Küche und im Untergeschoss gibt es eine Gemeinschaftswaschküche und einen Abstellraum für Fahrräder.

Sie zeichnet sich durch ihre gute Qualität und ihr Design aus. Das Badezimmer ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und die übrigen Räume verfügen über eine Klimaanlage (warm/kalt). Die hohen Decken haben schöne Sichtbalken, die der Wohnung viel Charme verleihen. Erwähnenswert ist auch die gute thermische und akustische Schalldämmung der Wohnung, da die Fenster doppelt verglast sind. Die Böden sind aus Eichenparkett.

Schließlich ist noch etwas sehr Nützliches zu erwähnen, denn der Aufzug des Gebäudes hat direkten Zugang zu jeder der Wohnungen.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, diese Wohnung zu besichtigen, denn sie wird Ihnen einen angenehmen Eindruck vermitteln.

Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-121386



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgeviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. MAL-121386



Your home. Our passion.



Aussicht aus der Wohnung



Helle Neubauwohnung in hervorragender Lage in der Altstadt



Moderne Küche



Offene Küche



Küche



Schlafzimmer

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. MAL-121386



PORTA MONDIAL®

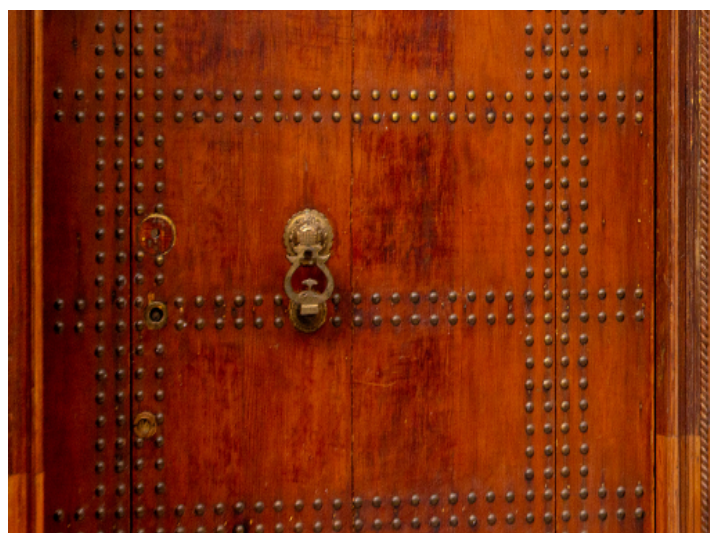
Your home. Our passion.



Badezimmer mit bodentiefer Dusche



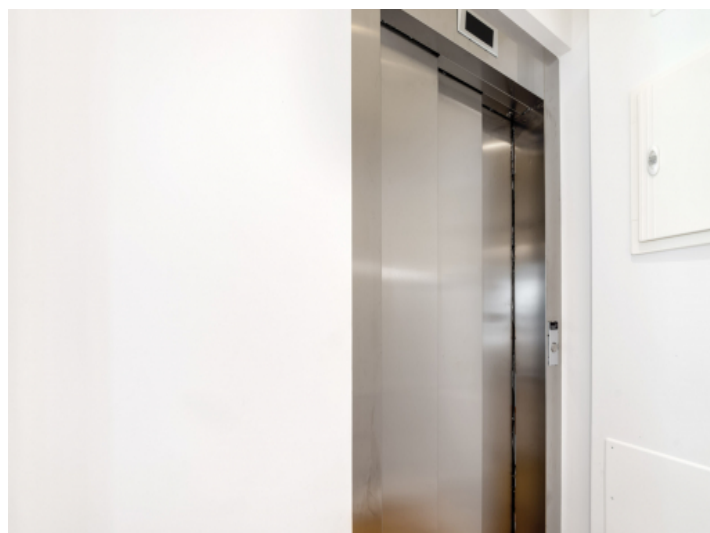
Aufzug direkt in die Wohnung



Restaurierte Holztür



Aufzug



Aufzug



Wohnbereich