

Cala d'Or

Objekt-Nr. MAL-121344



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Eine traumhafte Neubau Wohnung nahe dem Yachthafen von Cala d`Or

Wohnfläche: 81 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: C

**Preis: € 339.000,-**



## Cala d'Or

### Objekt-Nr. MAL-121344



### Objektbeschreibung:

Diese hochwertige Wohnung aus dem Jahr 2022 befindet sich in einer wunderschönen Anlage in Cala d'Or. Die unmittelbare Nähe zum beliebten Yachthafen von Cala d'Or mit seinen unzähligen Restaurants, Bars und zur Ortmitte, lassen die Herzen höher schlagen. Möchte man abends vom Trubel des Tages seine Ruhe haben, findet man diese hier in der neuen Wohnung.

Betritt man die Wohnung wird man von einem offenen Raumkonzept empfangen. Alle Räume sind hell und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet. Es gibt 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eins davon eine Suite. Vom Hauptschlafzimmer genießt man gleich einen traumhaften Blick ins Weite und sieht das Kloster San Salvador. Von hier und auch vom Wohnbereich, gelangt man auf den 20 qm großen Balkon. Eine Oase der Ruhe und Entspannung. Vom zweiten Schlafzimmer gelangt man zusätzlich noch auf einen weiteren kleineren Balkon, der den Blick zur Poollandschaft freigibt. Die offen gestaltete Küche geht in den Ess- und Wohnbereich über und alles ist hochwertig eingerichtet. Hier gilt, ankommen und den Urlaub sofort genießen.

Die Möbel können optional mit erworben werden.

Weitere Vorteile dieser traumhaften Immobilie sind:

- Klimaanlage kalt/warm in allen Räumen
- optimale Schall- und Wärmeisolation
- Osmoseanlage
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für ganzjährig gutes Raumklima
- LED Decken Beleuchtung in allen Räumen
- Bäder mit Fenster und Handtuchheizkörper
- Sicherheitseingangstür mit Gegensprechanlage
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- PKW Stellplatz im geschlossenen Bereich mit automatischer Toröffnung
- Abstellraum

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.

## Cala d'Or

Objekt-Nr. MAL-121344



### Lage & Umgebung:

Cala d'Or, die goldene Bucht, liegt im Südosten Mallorcas direkt am Meer. Die weißen Häuser dieses ganz auf die Bedürfnisse internationaler Gäste spezialisierten Ferienortes heben sich strahlend aus dem leicht hügeligen, grünen Hinterland ab.

Der legendäre Yachthafen zieht mit seinen zahlreichen Liegeplätzen Sportbootliebhaber aus der ganzen Welt an. Direkt an die Marina angrenzend lädt die hübsche Promenade mit einer großen Auswahl guter Restaurants und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Wer es gerne aktiver mag, findet mit dem schön gelegenen Golfplatz Vall D'Or, mehreren kleinen Badebuchten wie der Cala Esmeralda und dem vielseitigen Angebot an Wassersportmöglichkeiten zahlreiche Alternativen für die schönste Zeit des Jahres.

Cala d'Or  
Objekt-Nr. MAL-121344



Hafenblick



Terrasse



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich



Küche

Cala d'Or  
Objekt-Nr. MAL-121344



Küche



Schlafzimmer



Balkon



Badezimmer



Badezimmer



Büro

# Cala d'Or

## Objekt-Nr. MAL-121344



Poolbereich



Poolbereich



Gebäude



Grundriss



Energieskala