

**Ciudad Jardin**  
Objekt-Nr. MAL-121229



## Penthouse mit privater Dachterrasse und fantastischem Meerblick, in Strandnähe von Palma

Wohnfläche:	264 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	f
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.280.000,-</b>



## Ciudad Jardin

Objekt-Nr. MAL-121229



### Objektbeschreibung:

In unmittelbarer Nähe zum in-seleigenen Flughafen und dem Stadtzentrum von Palma, liegt dieses einzigartige Penthouse-Apartment an der Strandpromenade mit zahlreichen Restaurants und Cafés.

Der unvergleichliche Blick von der 120,40 qm großen, privaten Dachterrasse über das kristallblaue Mittelmeer, die Hügellandschaft Palma's und den Dächer des belebten Vorstadtviertels begeistern jeden Südstaaten Fan. Sowohl der herrliche Sonnenauf-, wie auch der einmalige Sonnenuntergang lassen sich hier in aller Ruhe genießen.

Die Wohnung selbst besteht auf einer konstruierten Wohnfläche von 143,16 qm mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (eines davon en Suite), einem separaten Gäste-WC, einer voll ausgestatteten Einbauküche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, einem Wohn-/Esszimmer und einer verglasten Veranda.

Ein weiteres Arbeitszimmer, ein fester Tiefgaragenplatz mit zusätzlichem Abstellraum und ein Personenaufzug erleichtern jegliche Alltagssituation und machen die Immobilie zu einem ganzjährigen Wohndomizil.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: integrierte Klimaanlage warm/kalt, ein eingebauter Weinkühlschrank, Aussendusche und ein Ankleidebereich im Hauptschlafzimmer.

## Ciudad Jardin

Objekt-Nr. MAL-121229



### Lage & Umgebung:

Ciudad Jardín befindet sich in exzellenter Lage. Durch seine günstige Verkehrsanbindung erreicht man Palma bequem mit dem Fahrrad, öffentlichen Verkehrsmitteln oder in 5 Minuten mit dem Auto.

Besonderer Beliebtheit bei Einheimischen und Gästen erfreut sich der Ort wegen seines ca. 1 km langen, breiten und flach abfallenden Sandstrandes mit angrenzendem Spielplatz, der diese Zone zum idealen Ziel für Familien mit Kindern macht. Im Jahr 2008 wurde der Strand für seine Sauberkeit und für seinen guten Zugang für Behinderte ausgezeichnet. Auch viele kleine, ruhige und romantische Buchten befinden sich in nächster Nähe.

Die breite Fußgängerzone „Paseo Marítimo“ mit Radweg bietet viele sportliche Möglichkeiten. Eine große Auswahl der sich anreihenden Cafés und Restaurants laden zum Verweilen und Genießen ein. In unmittelbarer Umgebung befindet sich außerdem eine geschäftliche Zone mit Supermärkten Banken und Boutiquen.

Ciudad Jardin  
Objekt-Nr. MAL-121229



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnung, Ciudad Jardin



Meerblick



Meerblick



Dachterrasse



Dachterrasse



Terrassenzugang

Ciudad Jardin  
Objekt-Nr. MAL-121229



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrassenzugang



Wintergarten



Wintergarten



Wohnbereich



Wohnbereich

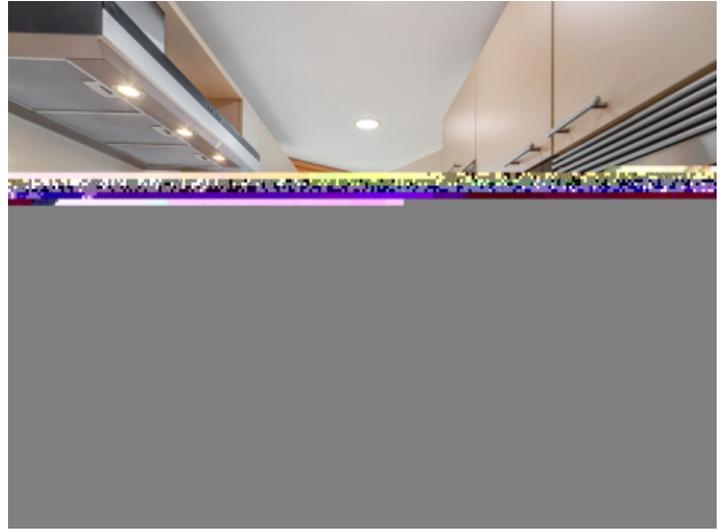


Essbereich

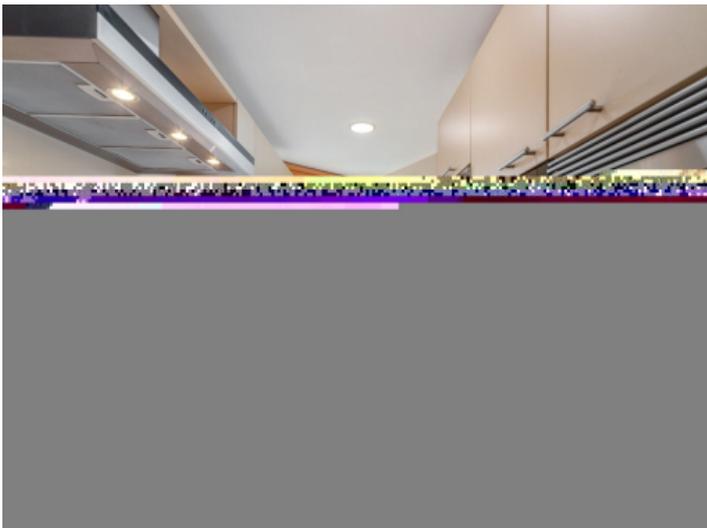
Ciudad Jardin  
Objekt-Nr. MAL-121229



Essbereich



Küche



Küche



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Badezimmer en Suite

Ciudad Jardin  
Objekt-Nr. MAL-121229



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer en Suite



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

# Ciudad Jardin

Objekt-Nr. MAL-121229



Badezimmer



Terrasse



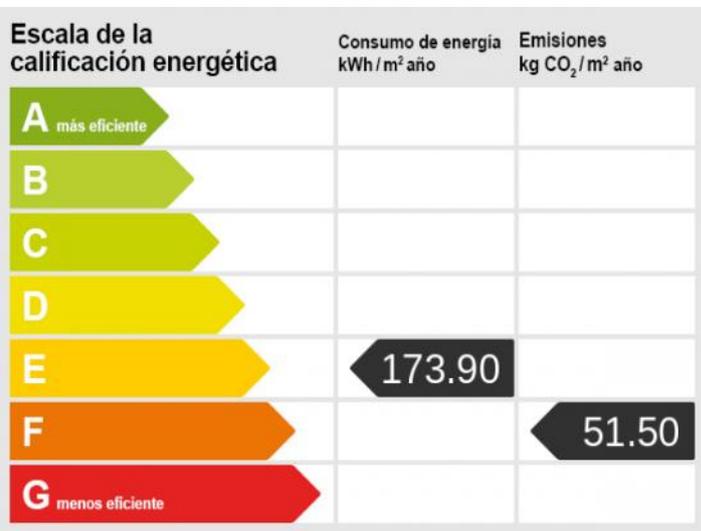
Terrasse



Terrasse



Terrasse



Energieskala

# Ciudad Jardin

Objekt-Nr. MAL-121229



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	173.90	
<b>F</b>		51.50
<b>G</b> menos eficiente		

Energieskala