

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. MAL-121227



## Stilvolle Maisonette-Wohnung mit viel Charakter und eigenem Parkplatz in der Altstadt von Palma

|                  |                    |                    |                      |
|------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Wohnfläche:      | 239 m <sup>2</sup> | Swimmingpool:      | -                    |
| Schlafzimmer:    | 3                  | Energiezertifikat: | in Arbeit            |
| Badezimmer:      | 2                  |                    |                      |
| Terrasse/Balkon: | ✓                  |                    |                      |
| Meerblick:       | -                  | <b>Preis:</b>      | <b>€ 1.395.000,-</b> |



## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-121227



### Objektbeschreibung:

Diese wunderschön renovierte 2-stöckige Wohnung befindet sich in einer privilegierten Lage in der Altstadt von Palma, direkt neben der Kathedrale. Sie liegt in einer ruhigen Straße und gleichzeitig nur wenige Schritte von den besten Restaurants, Geschäften und Hotels von Palma entfernt. Das historisch wertvolle Gebäude ist renoviert und sehr gut gepflegt.

Diese Duplex-Wohnung befindet sich im Hochparterre des Gebäudes. Das spektakuläre Design und die Dekoration der Maisonette-Wohnung ist auffallend und passt perfekt zu den legendären Elementen, die sich in der Wohnung finden.

Die 239 qm bebaute Fläche, von denen ca. 190 qm nutzbar sind, verteilen sich auf einen eleganten Wohn-/Ess-/Küchenbereich mit 2 Balkonen, ein Doppelschlafzimmer mit Balkon, ein Ankleidezimmer und ein großes Badezimmer en Suite, alles mit hohen Decken und sichtbaren Balken und einer ausgezeichneten Innenausstattung. Eine schöne Treppe führt hinunter zum Rest des Hauses: Hier befinden sich 2 Doppelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.

Zu den weiteren Merkmalen der Immobilie gehören unter anderem eine Gaszentralheizung, eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft und ein schöner Kamin im Wohnzimmer.

Außerdem ist es erwähnenswert, dass im Preis ein privater Parkplatz im selben Gebäude enthalten ist.

## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-121227



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

# Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-121227



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich



Treppenaufgang



Tor



Eingangsbereich



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. MAL-121227



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flurbereich

# Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-121227



Umgebung



Treppe



Parkplatz

| Escala de la calificación energética | Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año | Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|---|---|
| A más eficiente                      |   |   |
| B                                    |   |   |
| C                                    |   |   |
| D                                    |   |   |
| E                                    |   |   |
| F                                    |   |   |
| G menos eficiente                    |   |   |

EN TRÁMITE

4f20c3b1-874b-4b6f-a0ba-59bbc254c257