

**Paseo Maritimo**  
Objekt-Nr. MAL-121128



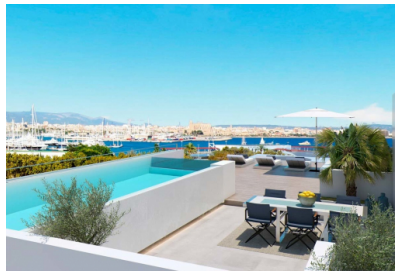
## Luxus Neubau-Penthouse mit privater Dachterrasse Pool und Blick über den Hafen von Palma

Wohnfläche:	291 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 5.100.000,-</b>



## Paseo Maritimo

### Objekt-Nr. MAL-121128



### Objektbeschreibung:

Eingebettet zwischen der labyrinthischen Altstadt Palma's und dem Hafen Club de Mar, bildet das Luxus-Projekt „Harbour Lofts“ eine kunstvolle Zusammenstellung zwischen modernem Design, fantastischer Aussicht und urbaner Lebensqualität.

Die Wohnanlage bietet insgesamt 15 Apartments der absoluten Extraklasse. Die asymmetrische Form des Gebäudes zeichnet sich durch eine hochwertige Glasfassade und einer speziellen Steinverkleidung aus. Der aufgeschlossene Gemeinschaftsbereich verfügt über weitläufige Terrassenflächen, einen stylischen Innen-, wie Außenpool, und einen Wellnessbereich mit Fitness, Sauna und Dampfbad. Ferner gibt es eine Tiefgarage verteilt über 3 Ebenen mit großzügigen Parkplätzen für jede Einheit.

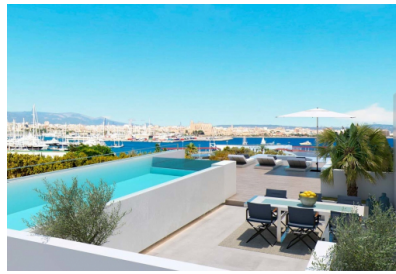
Das großzügige Duplex-Penthouse erstreckt sich über die 5. und 6. Etage. Auf einer konstruierten Wohnfläche von 208,72 qm verfügt die Wohnung über 3 Doppelschlafzimmer, 3 Badezimmer en Suite, ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum, sowie einen offenen Wohn-/ und Essbereich mit integrierter amerikanischer Designerküche.

Neben einer vom Wohnbereich aus 17,50 qm großen, teilweise überdachten Terrasse, besticht besonders die private Dachterrasse mit einer Größe von 64,89 qm. Der eigene Pool, sowie die herrliche Aussicht über die Bucht von Palma und die Kathedrale, machen dieses Apartment zu Ihrem perfekten Zuhause.

Besonderes Design und ausgewählte Materialien setzten sich in der Ausstattung der Wohnung fort. So wurden unter anderem Armaturen der Marke Hansa, Lichtschalter der Marke Gira, Fußbodenheizung in allen Räumen, integrierte Klimaanlage und dimmbare LED-Beleuchtung verbaut.

## Paseo Marítimo

Objekt-Nr. MAL-121128

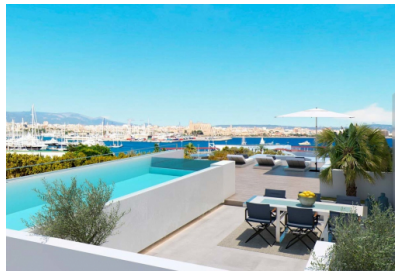


### Lage & Umgebung:

Der Paseo Marítimo bildet die Grenze der Inselhauptstadt zum Wasser hin und erstreckt sich über 6 km vom neu errichteten Hafen im Osten, über das Altstadtviertel, der alten Mole, der Kathedrale - dem bekannten Wahrzeichen - und endet im Westen kurz vor Portixol. Direkt am Wasser führt die beliebte Promenade entlang und macht hier dem Namen Paseo Marítimo alle Ehre. Denn ganz gleich welcher Aktivität man auch nachgeht, ob Radfahren, Laufen oder einfach nur Spazieren gehen, lässt sich hier immer eine frische Brise direkt am Meer genießen. Als beliebter Treffpunkt für die ganze Stadt pulsiert hier das Leben nicht nur am Tag. Das reizvolle Nachtleben bietet neben den angesagtesten Clubs der Stadt, originelle Pubs, Cafés und Restaurants für jeden Geschmack.

Das Bild des Paseo Marítimos wird bestimmt durch sonnige Apartmenthäuser, die zumeist nach dem Süden ausgerichtet sind.

Paseo Maritimo  
Objekt-Nr. MAL-121128



Große Fensterfronten



Dachterrasse mit privatem Pool



Teils überdachte Terrasse



Ansicht des Gebäudes



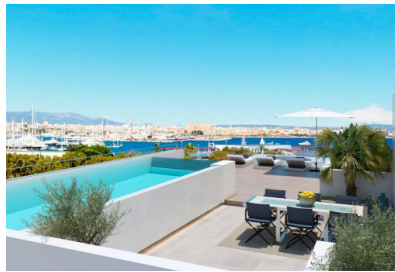
Modernes und klares Design



Praktische Kochinsel

# Paseo Maritimo

Objekt-Nr. MAL-121128



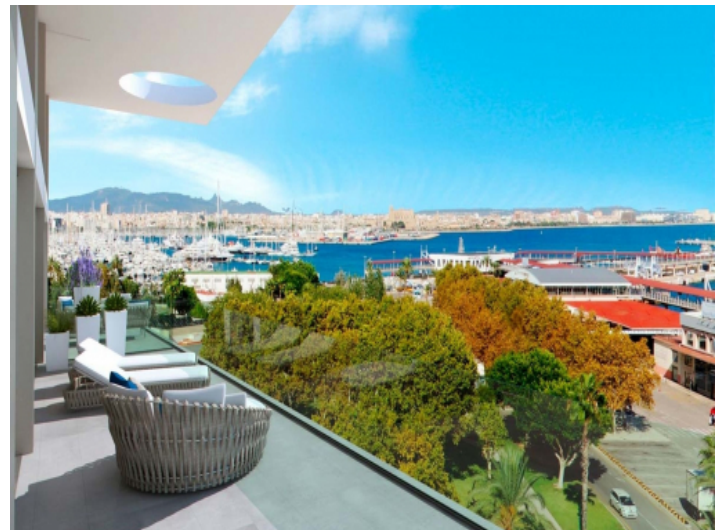
Essbereich mit wunderbarem Ausblick



Eines von 3 Badezimmern



Weitblick über die Bucht von Palma bishin zur Kathedrale



In exklusiver Lage



Garagenparkplätze auf 3 Ebenen



Seitliche Ansicht des Gebäudes