

**Porto Cristo**  
Objekt-Nr. MAL-121030



## Exklusives Erdgeschoss-Apartment in kleiner Eigentümergeinschaft in Porto Cristo - Moderne Architektur und Teilmeerblick

Wohnfläche:	184 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.495.000,-</b>



## Porto Cristo

### Objekt-Nr. MAL-121030



### Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrer neuen Oase am Meer! Dieses elegante Erdgeschoss-Apartment ist Teil einer exklusiven Eigentümergemeinschaft bestehend aus nur 5 Wohneinheiten. Die moderne Architektur und die erstklassige Lage machen diese Immobilie zu einem wahren Juwel.

Die Wohnung befindet sich in direkter Nachbarschaft eines berühmten Tennisspielers, Rafa Nadal, was die Umgebung noch exklusiver macht. Von der Terrasse aus können Sie sogar einen Teil des Meerblicks genießen.

Das Apartment bietet eine großzügige Wohnfläche, die sich auf 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer verteilt. Ein Badezimmer ist en Suite, was für zusätzlichen Komfort sorgt. Der offene Wohn- und Küchenbereich ist lichtdurchflutet und bietet Zugang zur überdachten Terrasse, von der aus Sie den Pool und teilweise das Meer bewundern können.

Dieses Apartment ist die perfekte Wahl für diejenigen, die modernen Wohnkomfort in einer exklusiven Gemeinschaft suchen und die Meeresbrise und den Blick auf das Wasser genießen möchten. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung, um dieses Traumobjekt kennenzulernen!

## Porto Cristo

Objekt-Nr. MAL-121030



### Lage & Umgebung:

Porto Cristo an der Ostküste ist ein natürlich gewachsener Hafenort, auch bekannt als Hafen von Manacor. Im Sommer geht es sehr lebendig zu, im Winter wird der Ort wieder zum kleinen Fischerörtchen. Die Gegend ist bekannt für ihre zahlreichen Höhlen, die schon früher bei Piratenüberfällen als Schutz eine wichtige Rolle spielten, und heute eine der Touristenattraktionen der Insel sind.

Rund um den Hafen gibt es gute Restaurants, die vor allem Fischgerichte und Tapas anbieten. Im Hafen können Sie Boote chartern oder einfach an der Mole entlang spazieren. Die feinsandigen Strände Cala Mandia, Cala Malgrana und Cala Anguila sind nur wenige Minuten entfernt und bieten geschützte Badefreuden im azurblauen Mittelmeer.

Porto Cristo  
Objekt-Nr. MAL-121030



Nähe Hafen von Porto Cristo



Privater Pool



Schattige Veranda



Exklusive Eigentümergemeinschaft



Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich



Gaskamin für die kalte Jahreszeit

Porto Cristo  
Objekt-Nr. MAL-121030



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Die Natursteinwand verleiht einen mediterranischen Flair



Viel Platz im Essbereich



Offene Hochglanzküche



Praktische Kücheninsel



Großes Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Modern und farbenfroh

Porto Cristo  
Objekt-Nr. MAL-121030



Komplettes Badezimmer mit Badewanne



Zweites Schlafzimmer



Duschbadezimmer



Haupteingang zum Gebäude



Exklusives wohnen



Hafen von Porto Cristo und Strand

Porto Cristo  
Objekt-Nr. MAL-121030



Grundriss