

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-121024



„MEER“ Mallorca geht nicht! Atemberaubendes Apartment mit phänomenalem Blick und Pool, in erster Meereslinie von Port d'Andratx

Wohnfläche:	65 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 499.000,-</b>



## Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-121024



### Objektbeschreibung:

Vor der malerischen Kulisse von Port d'Andratx liegt diese modernisierte Wohnung in unmittelbarer Nähe zum schönen Yachthafen. Hier reihen sich eine Anzahl von exquisiten Shopping-Läden, kleinen Cafés und zahlreichen Restaurants und Bars aneinander.

Die traumhafte Aussicht über das kristallblaue Mittelmeer, die Halbinsel La Mola und die umliegende Berglandschaft, sowie der direkte Meerzugang stellen ein absolutes Highlight für Wasserliebhaber dar.

Die Wohnung bietet auf einer konstruierten Innenfläche von 54 qm einen offenen Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Dank der Erhöhung innerhalb des Apartments, genießen Sie sowohl von hier aus, als auch von der 11 qm großen Terrasse einen einzigartigen Weitblick über das Meer.

Die exklusiv ausgewählten Möbel passen sich perfekt an die naturbelassenen Farben der Wohnung an und schaffen so einen einmaligen Zusammenklang aus zeitloser Eleganz und urbanen Lebensstil.

Abgerundet wird dieses einzigartige Angebot durch eine Klimaanlage warm/kalt, Fenster mit Doppelverglasung, eine Raumentlüftungsanlage, einen Hauswirtschaftsraum, sowie einen Community-Pool und direktem Meerzugang.

## Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-121024

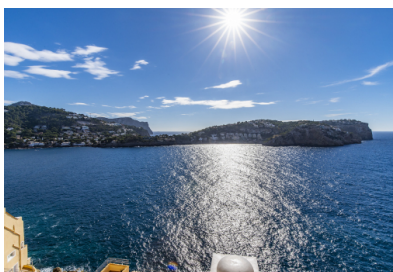


### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx  
Objekt-Nr. MAL-121024



Your home. Our passion.



Toller Meer- und Bergblick



Herrlicher Meerblick vom Balkon aus



Gemeinschaftspool mit Meerblick



Wohnung mit privatem Meerzugang



Essbereich mit Blick auf das Mittelmeer



Essbereich mit Balkonzugang

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-121024



Voll ausgestattete Küche



Heller Wohnbereich



Blick auf das Mittelmeer vom Schlafzimmer aus



Eines von zwei Schlafzimmern



Blick über das Mittelmeer vom Balkon aus



Der Gemeinschaftspool ist von einer Terrasse umgeben

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-121024

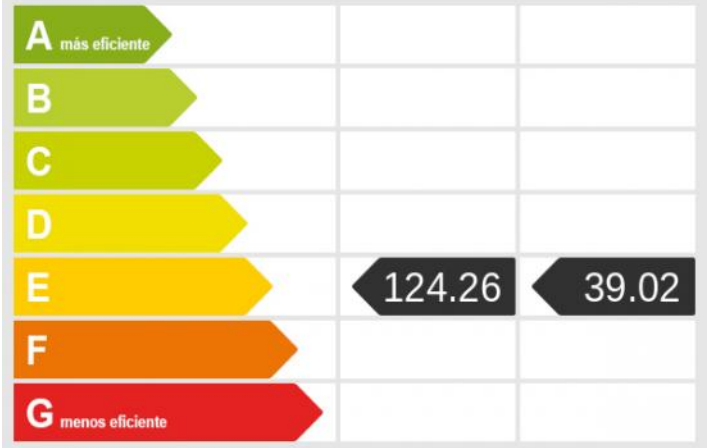


Sonniger Balkon

**Escala de la calificación energética**

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Energieskala