

**Cala Ratjada**  
Objekt-Nr. MAL-120893



## Traumhaftes Apartment mit Meerblick nur wenige Meter zur Cala Agulla

Wohnfläche:	80 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	b
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 570.000,-</b>



## Cala Ratjada

### Objekt-Nr. MAL-120893



### Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem barrierefreien Traumapartment auf Mallorca!

Dieses moderne Apartment mit 80 qm Wohnfläche wurde im Jahr 2020 erbaut und befindet sich nahe der Taucher- und Schnorchlerbucht Cala Lliteras in Cala Ratjada im begehrten Nordosten der Insel. Ein wahres Paradies erwartet Sie, denn nur 700 Meter entfernt erstreckt sich die feinsandige Cala Agulla, während Ihr Zuhause einen atemberaubenden Panoramablick auf das türkisblaue Wasser dieser Bucht und die sanften Hügel ringsum bietet.

Die Wohnung ist bequem auf der ersten Etage gelegen und zur Poolterrasse der Anlage geht es über eine Treppe oder mit einem komfortablen Fahrstuhl.

Zwei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit geräumigen Einbauschränken und individuell regulierbaren Split-Klimageräten (warm/kalt) und dazugehörigen Bädern bietet eine Oase der Ruhe und Erholung.

Die offene moderne Küche offenbart gewährt auch einen freien Blick über den stilvollen Wohn- und Essbereich bis hin zur überdachten Terrasse, die sich in Richtung des strahlend blauen Meeres öffnet. Hier verbinden sich Innen- und Außenbereich nahtlos zu einem harmonischen Ganzen, perfekt für gesellige Abende oder entspannte Sonnenuntergänge.

Ein zusätzlicher Stauraum sorgt für praktische Funktionalität von Waschmaschine und anderen Dingen.

Der offene PKW-Stellplatz bietet Komfort und Bequemlichkeit für Ihr Fahrzeug in der Anlage.

Doch das wahre Highlight dieses einzigartigen Apartments ist zweifellos die private Dachterrasse, erreichbar über das Treppenhaus. Von hier aus eröffnet sich Ihnen eine Panoramaaussicht die jeden Moment zu einem unvergesslichen Erlebnis macht. Vorinstallationen für Wasser und Abwasser auch Licht sind hier schon montiert.

Genießen Sie die Sonne, den weiten Horizont und den unvergleichlichen Charme von Mallorca, während Sie in Ihrer eigenen kleinen Oase hoch über den Dächern der Bucht entspannen.

## Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-120893



### Lage & Umgebung:

Ein ehemals kleiner Fischerort, der sich in der heutigen Zeit zu einem der Haupt-Touristikzentren in Mallorca entwickelt hat. Einige sehr schöne Strände und Buchten gehören zu diesem Ort, im Sommer ist das Dorf sehr lebhaft und beschäftigt und bietet viele Cafés, Restaurants, Biergärten. Auch viele sportliche Aktivitäten wie Tauchen, Reiten, Tennis, Golf und Radsport werden angeboten.



Cala Ratjada  
Objekt-Nr. MAL-120893



Wohnung, Cala Ratjada



Atemberaubende Lage in erster Meereslinie



Atemberaubende Lage in erster Meereslinie



Herrlicher Komplex mit Gemeinschaftspool



Herrlicher Komplex mit Gemeinschaftspool



Überdachter Meerblick-Balkon



Cala Ratjada  
Objekt-Nr. MAL-120893



Überdachter Meerblick-Balkon



Wohnbereich mit Poolzugang



Wohnbereich mit Poolzugang



Schöner Wohn-und Essbereich



Schöner Wohn-und Essbereich



Offene, moderne Küche



Cala Ratjada  
Objekt-Nr. MAL-120893



Offene, moderne Küche



Alternative Küchenansicht



Alternative Küchenansicht



Eines von 2 Schlafzimmern

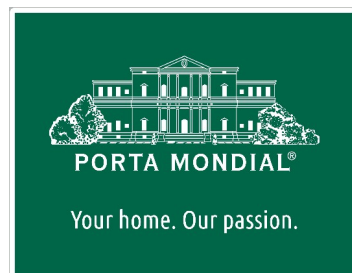


Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern

Cala Ratjada  
Objekt-Nr. MAL-120893



Eines von 2 Badezimmern



Aufzug in der Anlage



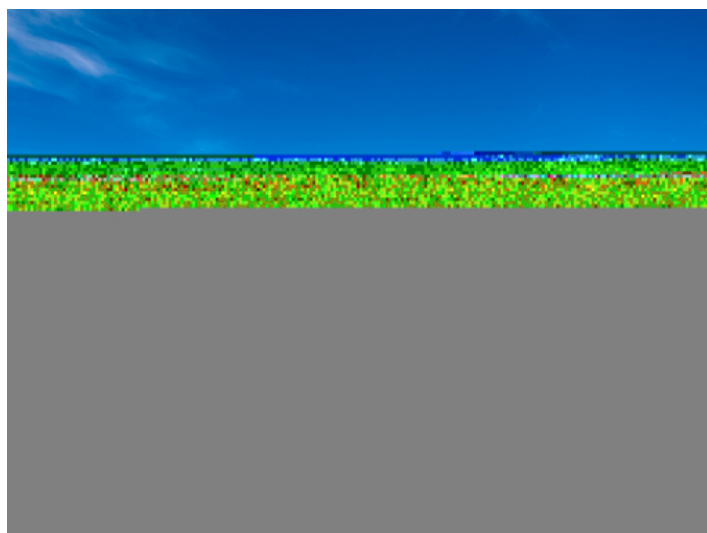
Aufzug in der Anlage



Fantastische Dachterrasse



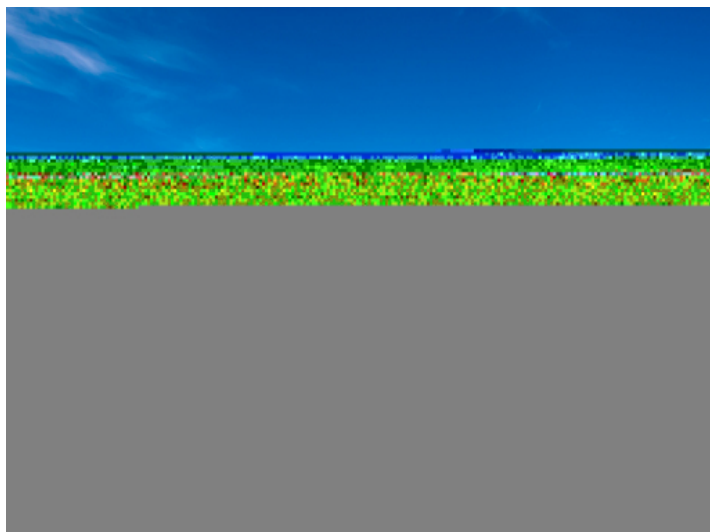
Fantastische Dachterrasse



Atemberaubender Meerblick



Cala Ratjada  
Objekt-Nr. MAL-120893



Atemberaubender Meerblick



Großer Gemeinschaftspool



Großer Gemeinschaftspool



Gepflegter Poolbereich



Gepflegter Poolbereich



Anischt der Anlage und Pool



# Cala Ratjada

## Objekt-Nr. MAL-120893



Anischt der Anlage und Pool



Alternative Poolansicht



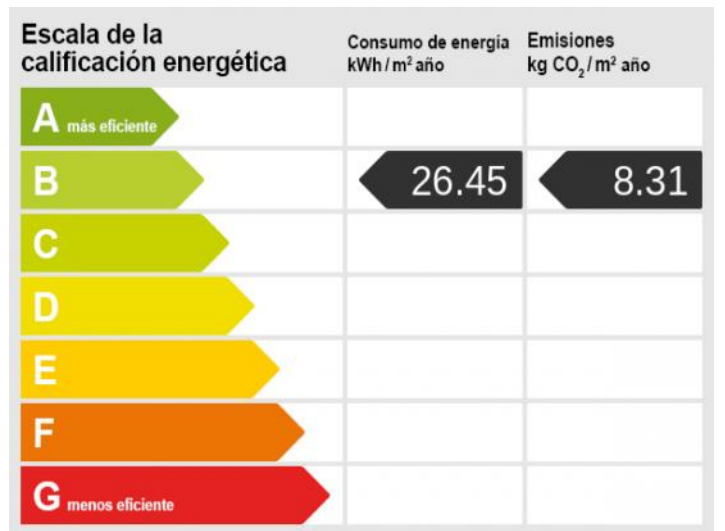
Alternative Poolansicht



Herrlicher Meerblick



Herrlicher Meerblick



Energieskala

# Cala Ratjada

## Objekt-Nr. MAL-120893



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B	26.45	8.31
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala