

**Canyamel**  
Objekt-Nr. MAL-120833



Wunderschöne moderne Wohnung in Canyamel, 400 m zum Strand und 600 m zum Golfplatz in Canyamel

Wohnfläche:	118 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	C
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 645.000,-</b>



# Canyamel

## Objekt-Nr. MAL-120833



### Objektbeschreibung:

Hochwertige und angesehene Wohnung in einem neuen Wohnprojekt, das einen perfekten Rückzugsort für stilvolles und elegantes Wohnen nur 400 Meter vom Strand Canyamel.

Diese Wohnung im ersten Stockwerk ist über Treppen und einen Aufzug erreichbar, der zur Tiefgarage führt. Der Wohnbereich öffnet sich direkt auf den nach Süden ausgerichteten Balkon und verfügt über eine Einbauküche und einen Essbereich, der in das offene Design integriert ist und das Tageslicht und den verfügbaren Platz optimal nutzt. Der Balkon ist mit 2 vollautomatischen Markisen ausgestattet, um bei Bedarf Schatten zu spenden. Von der Küche aus gelangen Sie in den Hauswirtschaftsraum.

Der Gemeinschaftspool und die Sonnenliegefläche sind Teil der mediterran gestalteten Gärten, die alle Bereiche der Entwicklung umschließen. Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze, einen in der Tiefgarage mit optionaler Anschlussmöglichkeit für Elektrofahrzeuge und in unmittelbarer Nähe zum geräumigen Kellerraum der Wohnung.

Der andere Parkplatz befindet sich im Außenbereich. Ausstattung: Anschluss an öffentliche Strom- und Wasserversorgung; Warmwasser über einen elektrischen Boiler im Hauswirtschaftsraum; Einbauküche mit Geräten (Kühlschrank/Gefrierschrank, Backofen, Induktionskochfeld, Geschirrspüler); Klimaanlage warm/kalt/entfeuchten im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern; Aluminiumfenster mit Doppelverglasung; bodentiefe Fenster; Internet- und Telefonanschluss.

# Canyamel

## Objekt-Nr. MAL-120833



### Lage & Umgebung:

Canyamel ist ein Badeort im Osten der Insel mit einem traumhaften Sandstrand. Der Urlaubsort wird von beiden Seiten von Villengebieten eingefasst. Die Wohnung befindet sich an der nördlichen Seite des Badeorts. Es handelt sich dabei um eine sehr ruhige und erholsame Wohngegend. In 5 Gehminuten (400 Meter) von der Wohnung erreichen Sie den Strand oder die umliegenden Restaurants. In 5 Gehminuten in die andere Richtung befindet sich das Cap Vermell Country Club mit Fitnessstudio, Pools und Tennisplätzen. Der Golfplatz Canyamel liegt ebenfalls in unmittelbare Nähe.

**Canyamel**  
Objekt-Nr. MAL-120833



Riesiger Gemeinschaftspool



Große Sonnenterrasse



Einladender Loungebereich auf Terrasse



Wohnbereich mit direktem Terrassenzugang



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Moderne, amerikanische Küche

**Canyamel**  
Objekt-Nr. MAL-120833



Küche mit Insel



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern



Essbereich im Freien

**Canyamel**  
Objekt-Nr. MAL-120833



Schöner Poolbereich mit Sonnenliegen



Grundriss

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B	31.84	
C		10.00
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala