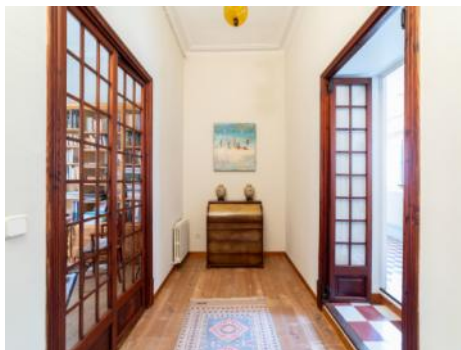
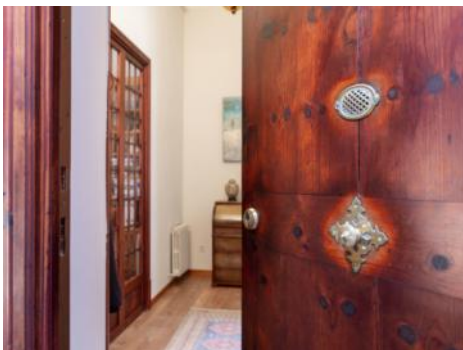


Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. MAL-119902



## Sonnige, geräumige Wohnung in Palma mit wunderschönem mallorquinischen Charakter

Wohnfläche:	200 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.260.000,-</b>



## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-119902



### Objektbeschreibung:

In einer schönen Straße im ältesten Stadtteil von Palma befindet sich diese außergewöhnliche Wohnung im ersten Stock, die, wie man auf den Fotos sehen kann, eine perfekte Kombination aus Behaglichkeit, Eleganz und einem starken mallorquinischen Charakter bietet. Sie ist ideal für diejenigen, die in einer ruhigen Gegend wohnen möchten, aber nur wenige Schritte von den besten Restaurants, Cafés und Geschäften Palmas und den besonderen architektonischen Sehenswürdigkeiten der Stadt entfernt.

Die gepflegte, etwa 200 qm große Wohnung besteht aus 3 geräumigen Doppelschlafzimmern, 2 schönen Badezimmern mit Dusche und einem WC, einem großen Wohnzimmer, einem separaten Esszimmer, einer großen Küche und einem Hauswirtschaftsraum, der über eine Treppe neben der Küche zu erreichen ist. Alle Räume sind aufgrund der großen Fenster und Türen unglaublich hell, so dass die Sonne den ganzen Tag über präsent ist.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Gaszentralheizung, Massivholzböden, Klimaanlage, mallorquinische Fliesen, Sichtbalken und hohe Decken.

Das auffälligste Merkmal dieser Immobilie ist die Nähe zur Kathedrale, die von der Gemeinschaftsterrasse aus eine spektakuläre Aussicht bietet. Diese Terrasse bietet eine großartige Privatsphäre und wird nur mit einem Nachbarn des Gebäudes geteilt.

Außerdem besteht die Möglichkeit, 2 Tiefgaragenplätze in der Nähe zu mieten, die nur 5 Minuten zu Fuß entfernt sind.

Wenn Sie weitere Informationen über diese fabelhafte Wohnung wünschen, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-119902



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.



# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. MAL-119902



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Charktervoller Eingang zur Wohnung



Schöner Eingangsbereich



Einladender Wohnbereich



Einladendes Wohnzimmer



Wunderschöner Flurbereich



Eines von 3 Schlafzimmern



# Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-119902



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 3 Schlafzimmern



Esszimmer im klassischen Design



Ausgestattete Küche



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Sonnige, geräumige Wohnung in Palma mit einem besonderen mallorquinischen Charakter

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. MAL-119902



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Zur Gemeinschaftsterrasse führende Treppe



Blick auf die Kathedrale